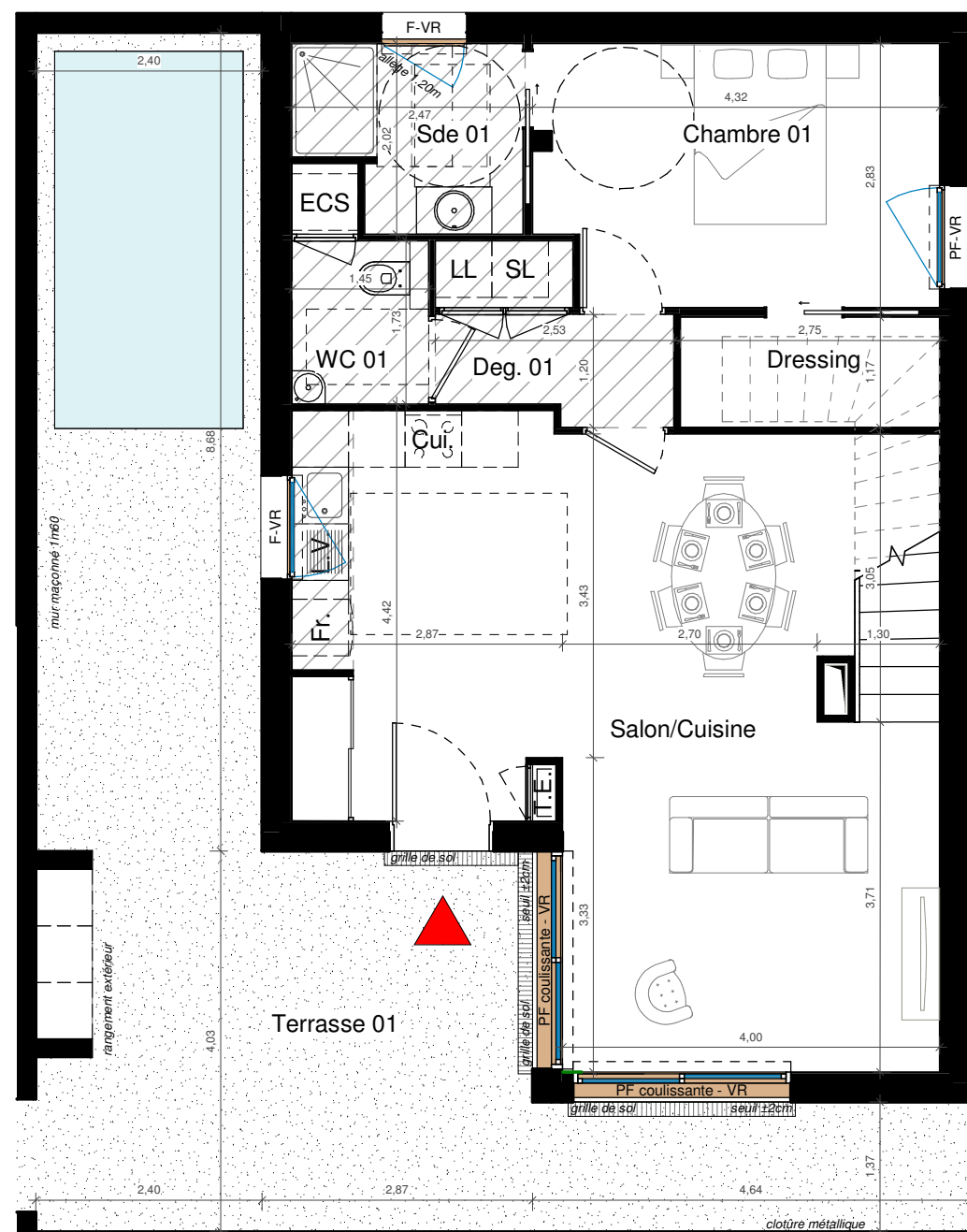
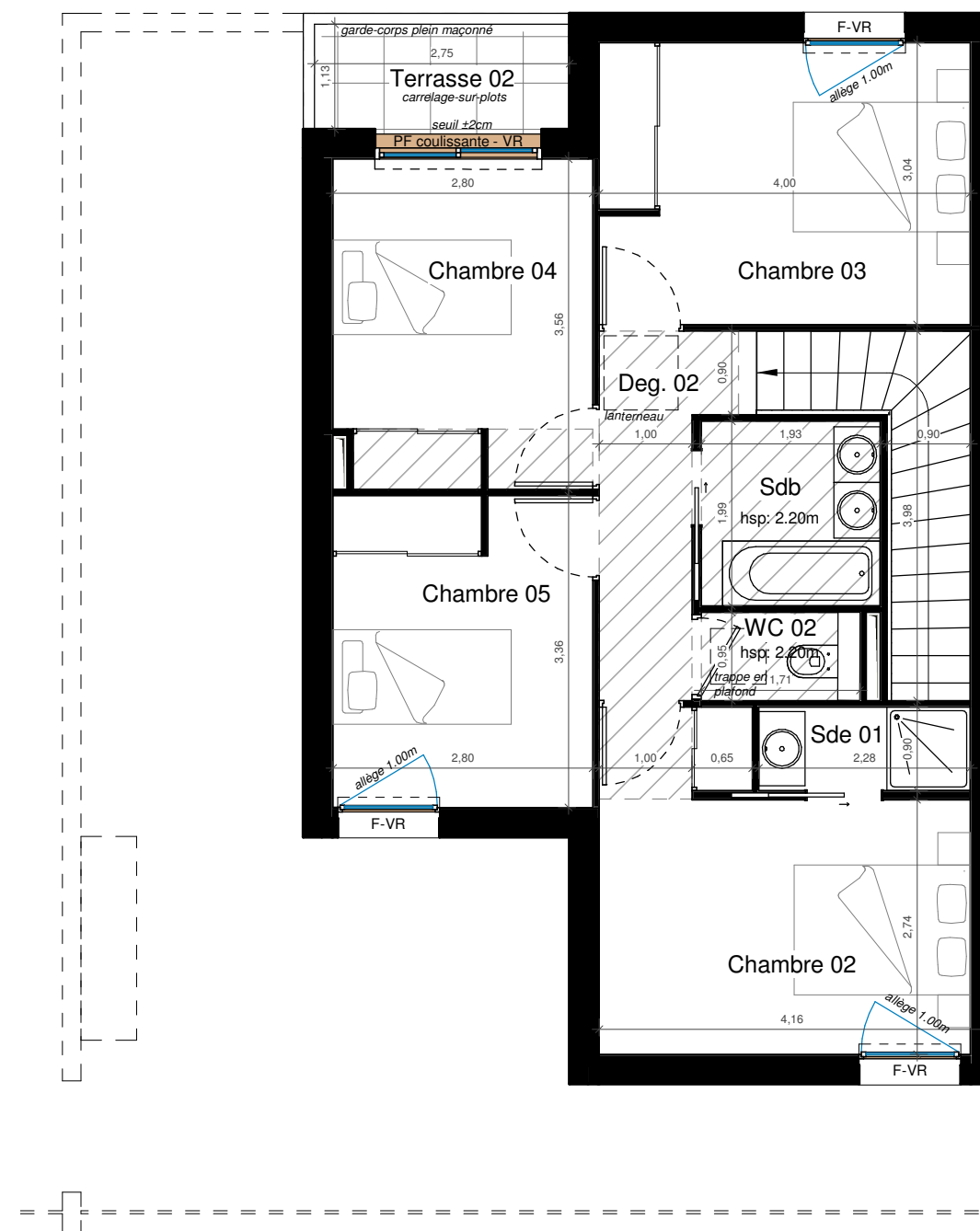


Adresse du Programme:
Avenue Fernandel
13012 Marseille

Adresse du siège social:
PITCH PROMOTION
6 rue de Penthièvre
75008 Paris



PLAN RDC



PLAN R+1

Hauteur sous plafond RDC : 2,70m

Hauteur sous plafond R+1 : 2.50m

Faux-plafond : 2.30m



L'emprise des espaces vert ainsi que leur nature sont susceptibles d'être modifiés lors de la réalisation



LEGENDE

VR : Volet Roulant TE : Tableau Electrique LL : Lave-Linge
F : Fenêtre PL : Placard LV : Lave-Vaisselle
PF : Porte Fenêtre FR : Froid ECS : Chauffe-eau

ECHELLE



| Bâtiment | Etage | Type | N° Apt. |
|----------|-------|------|---------|
| M. Ind. | 0/1 | T6 | M-09 |

SURFACES HABITABLES

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Salon/Cuisine | 36,19 m ² |
| Chambre 01 | 11,67 m ² |
| Sde 01 | 4,89 m ² |
| Deg. 01 | 3,84 m ² |
| Dressing | 3,22 m ² |
| WC 01 | 2,51 m ² |
| Chambre 02 | 12,56 m ² |
| Chambre 03 | 12,10 m ² |
| Chambre 04 | 9,78 m ² |
| Chambre 05 | 9,36 m ² |
| Deg. 02 | 4,61 m ² |
| Sdb | 3,85 m ² |
| Sde 01 | 2,05 m ² |
| WC 02 | 1,62 m ² |
| TOTAL HABITABLE | 118,25 m² |

SURFACES EXTERIEURES

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Jardin | 132,99 m ² |
| Terrasse 01 | 46,97 m ² |
| Terrasse 02 | 3,38 m ² |
| TOTAL SURFACES EXTERIEURES | 183,34 m² |

DATE : 03/02/2020 - Ind 01

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du Plan, l'Architecte se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou réglementaires. Les faux-plafonds, les soffites, radiateurs et les conduits de canalisations rendus nécessaires par la construction ne sont pas tous mentionnés, les surfaces et les côtes sont données à titre indicatif, elles pourront varier dans la limite de 5%. Les éléments et mobiliers de cuisines ne sont pas fournis mais sont représentés à titre indicatif.