

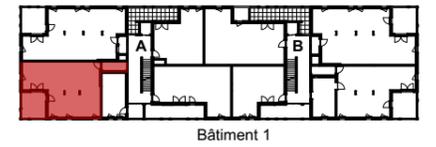


# Factory

2-4 rue Annino, 6 rue Ampère  
42000 Saint-Etienne



Construire l'avenir ensemble®  
45 Quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon  
Tel : 04 37 51 05 14



Bâtiment 1

Type de logement : T3

Étage : R+3

N° de logement : A302

PIECE	SURFACE
Entrée + Pl.	3,65
Séjour / Cuisine	31,14
Dgt.	5,56
Ch.1	12,15
Ch.2	9,97
SdB	4,19
Buand.	1,05
WC	1,38
<b>TOTAL</b>	<b>69,09 m<sup>2</sup></b>

Loggia	12,84
	<b>12,84 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>81,93 m<sup>2</sup></b>

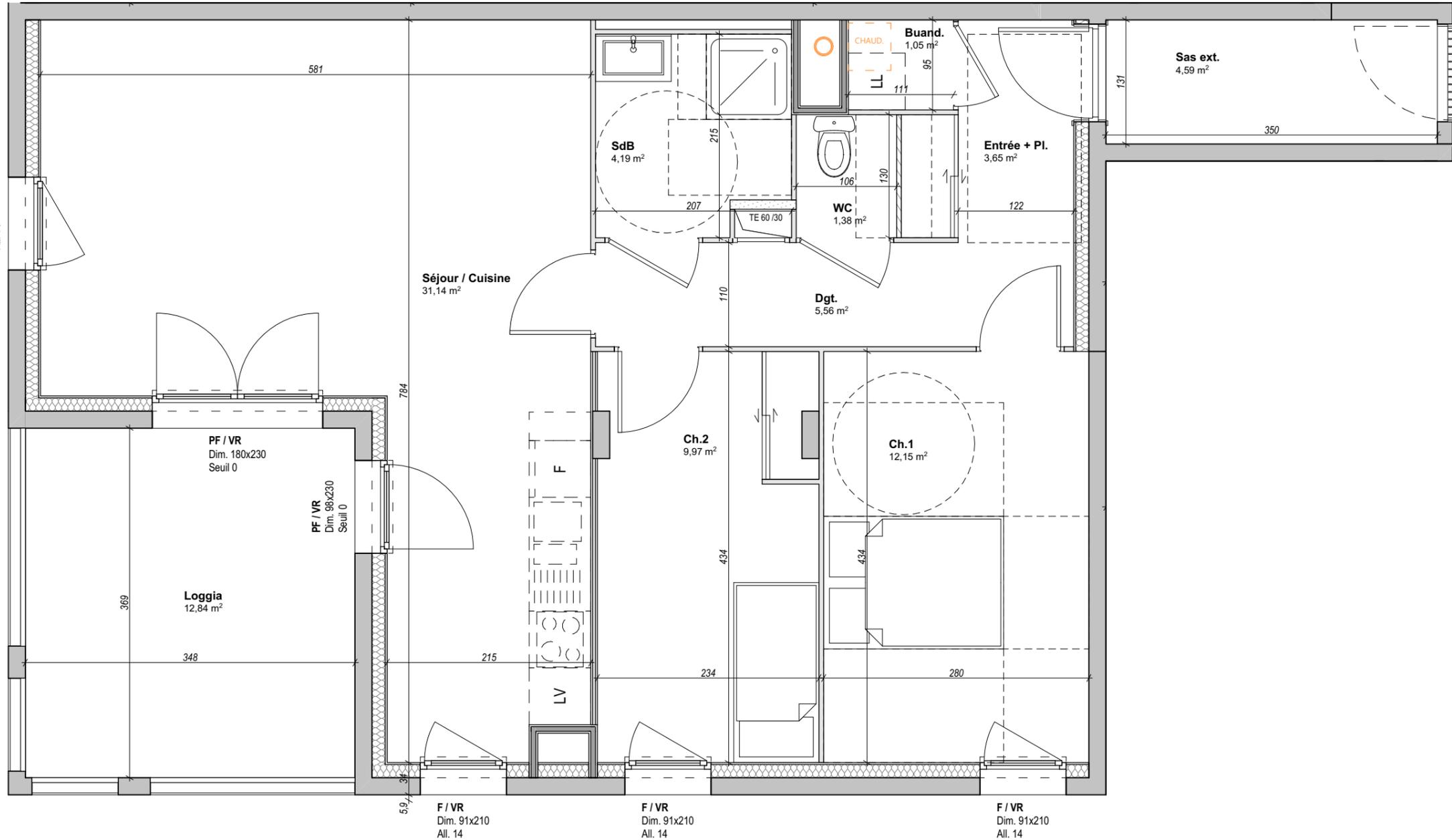
Le 09/06/2020  
Indice : 0

### LEGENDE

PF/VR: Porte-fenêtre / Volet roulant	F: Emplacement réfrigérateur
F/VR: Fenêtre / Volet roulant	LL: Emplacement Lave-linge
TE: Tableau Electrique	LV: Emplacement Lave-vaisselle
Cloison amovible	Faux-plafond / Soffite
Garde-corps	Chaudière



Echelle : 1:50



F / VR  
Dim. 98x210  
All. 14

581

Séjour / Cuisine  
31,14 m<sup>2</sup>

SdB  
4,19 m<sup>2</sup>

Buand.  
1,05 m<sup>2</sup>

Entrée + Pl.  
3,65 m<sup>2</sup>

Sas ext.  
4,59 m<sup>2</sup>

A302 - T3  
69,09 m<sup>2</sup>

Dgt.  
5,56 m<sup>2</sup>

WC  
1,38 m<sup>2</sup>

Ch.2  
9,97 m<sup>2</sup>

Ch.1  
12,15 m<sup>2</sup>

PF / VR  
Dim. 180x230  
Seuil 0

Loggia  
12,84 m<sup>2</sup>

PF / VR  
Dim. 98x230  
Seuil 0

F / VR  
Dim. 91x210  
All. 14

F / VR  
Dim. 91x210  
All. 14

F / VR  
Dim. 91x210  
All. 14

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.

Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.

Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.

La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plans n'es pas fourni. (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)

