

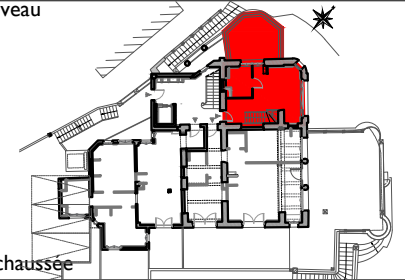
# Bastide de l'Estérel

1061, route des calanques - Le Trayas  
83 530 SAINT RAPHAEL

Plan d'aménagement - Indice A

Lot. 003 - Type 2 bis Duplex

Plan de niveau



Rez de chaussée

## Tableau des surfaces

### SURFACES EXISTANTES :

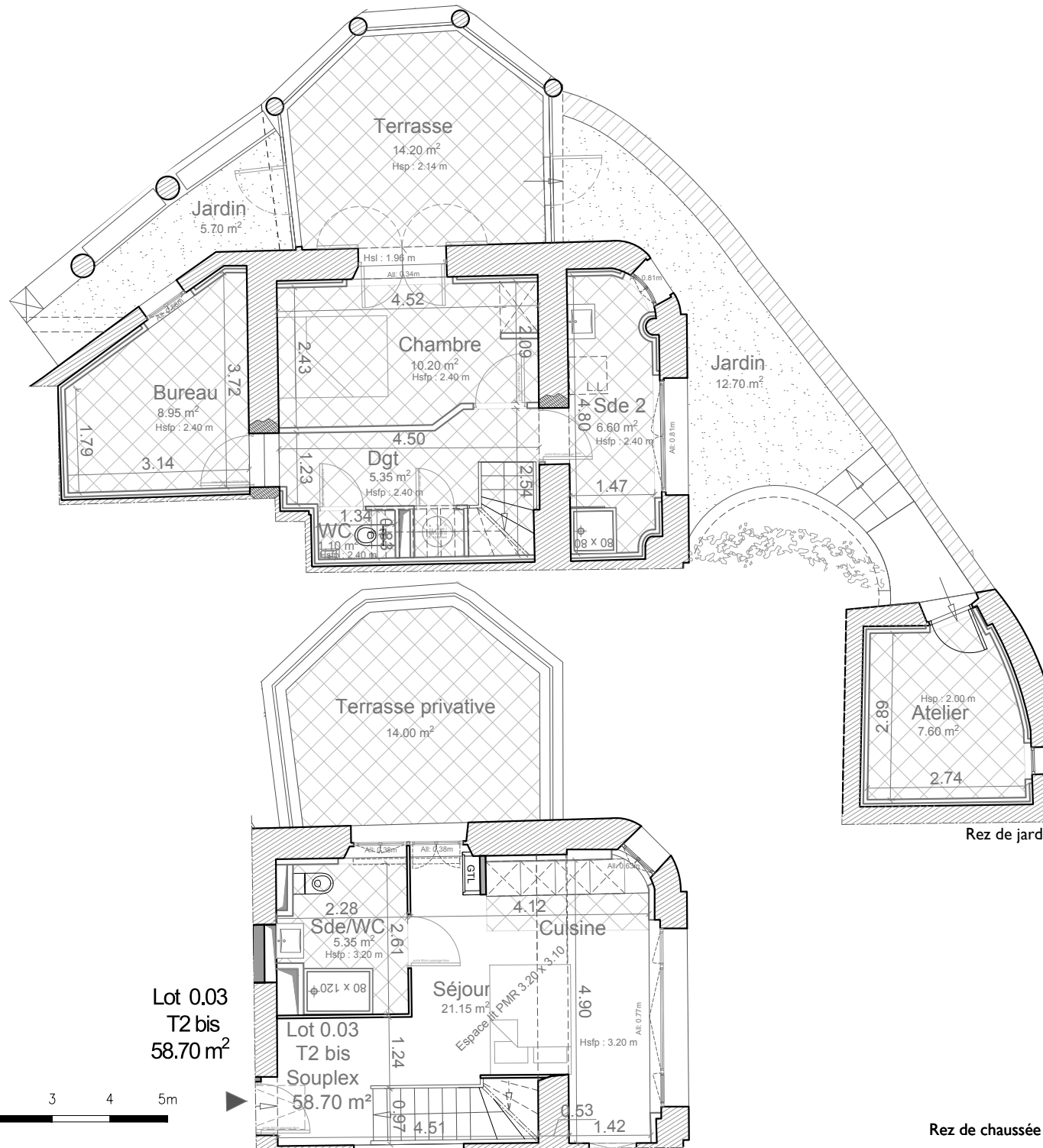
Surface Carrez	82.99 m <sup>2</sup>
Surface Plateau	91.43 m <sup>2</sup>

### SURFACES HABITABLES PROJETEES :

Pièces	Surfaces habitables
Séjour/Cuisine	21.15 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / WC	5.35 m <sup>2</sup>
Dgt	5.35 m <sup>2</sup>
Chambre	10.20 m <sup>2</sup>
Bureau	8.95 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 2	6.60 m <sup>2</sup>
WC	1.10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>58.70 m<sup>2</sup></b>

JARDIN	18.40 m <sup>2</sup>
TERRASSE	28.20 m <sup>2</sup>
ATELIER	7.60 m <sup>2</sup>

Le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Celles-ci sont susceptibles de variation en fonction des nécessités techniques et sous réserve d'accord des services d'urbanisme et de l'Architecte des Bâtiments de France (UDAP)  
HSP et Allèges non contractuelles



Lot 0.03  
T2 bis  
58.70 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée