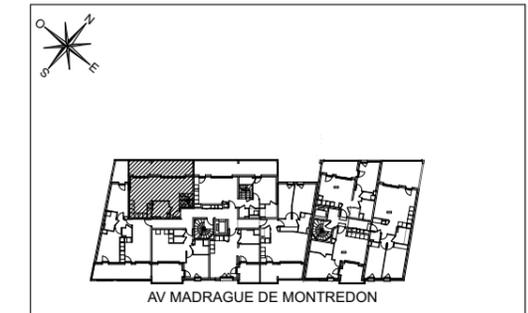


ESPRIT CALANQUES

12-16 Av Madrague de Montredon 13008 Marseille



HALL A

Appartement de 3 pièces DUPLEX
n° A23 au 2ème étage

SÉJOUR/CUISINE	37,80 m ²
CHAMBRE 1	13,00 m ²
CHAMBRE 2	11,17 m ²
DRESSING	1,14 m ²
SDB	3,35 m ²
SDE/WC	5,09 m ²
WC	1,36 m ²
DGT	11,06 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83,97 m²

TERRASSE	17,93 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	101,90 m²

LEGENDE

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
		LC	LINEAIRE COMPLEMENT.

AV ALLEGE VITREE
 VR VOLET ROULANT
 GC GARDE-CORPS

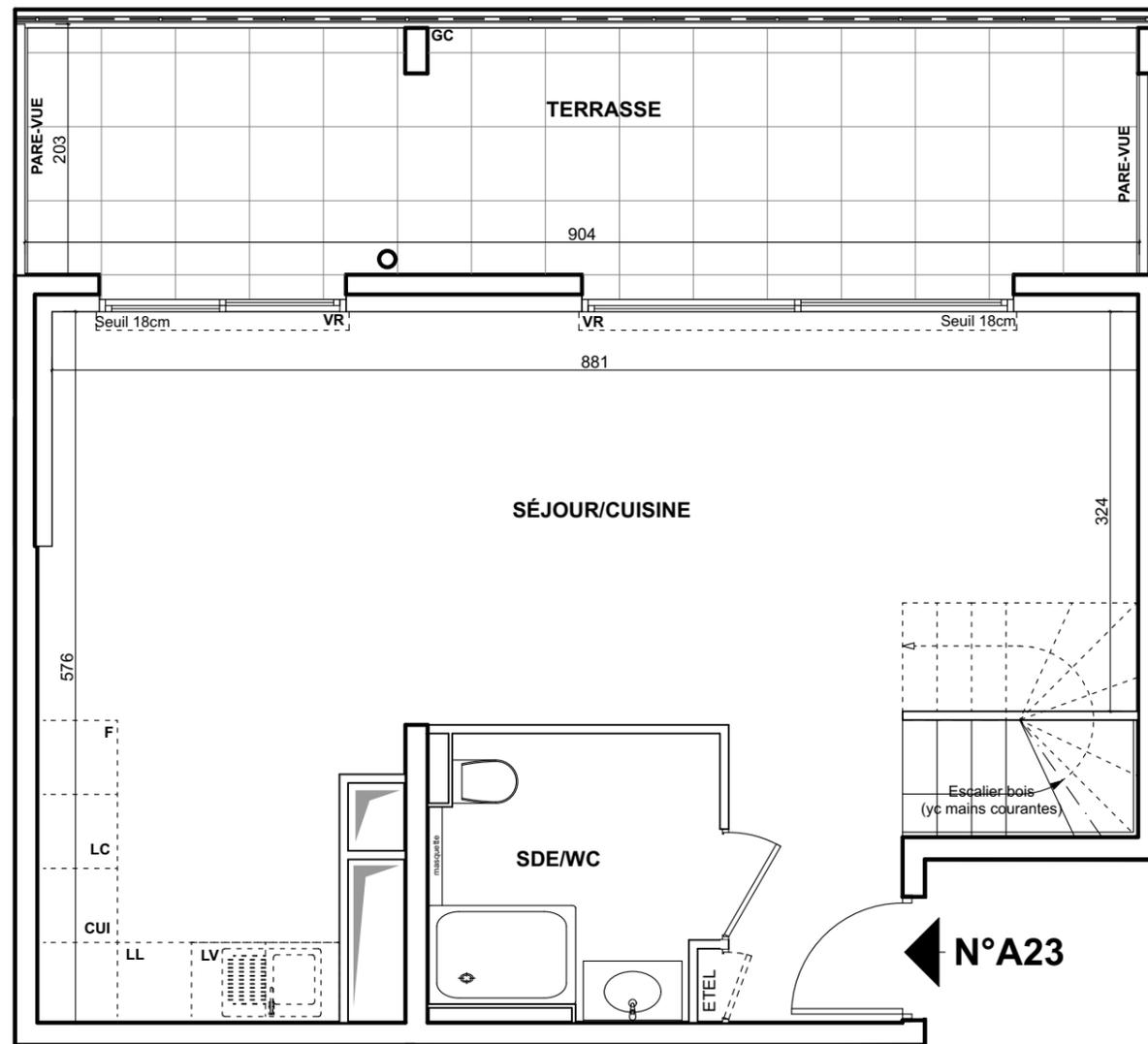
ETEL ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.

FAUX-PLAFOND, SOFFITE
Hauteur sous plafond : 2,20m env.

RETOMBEE DE POUTRE

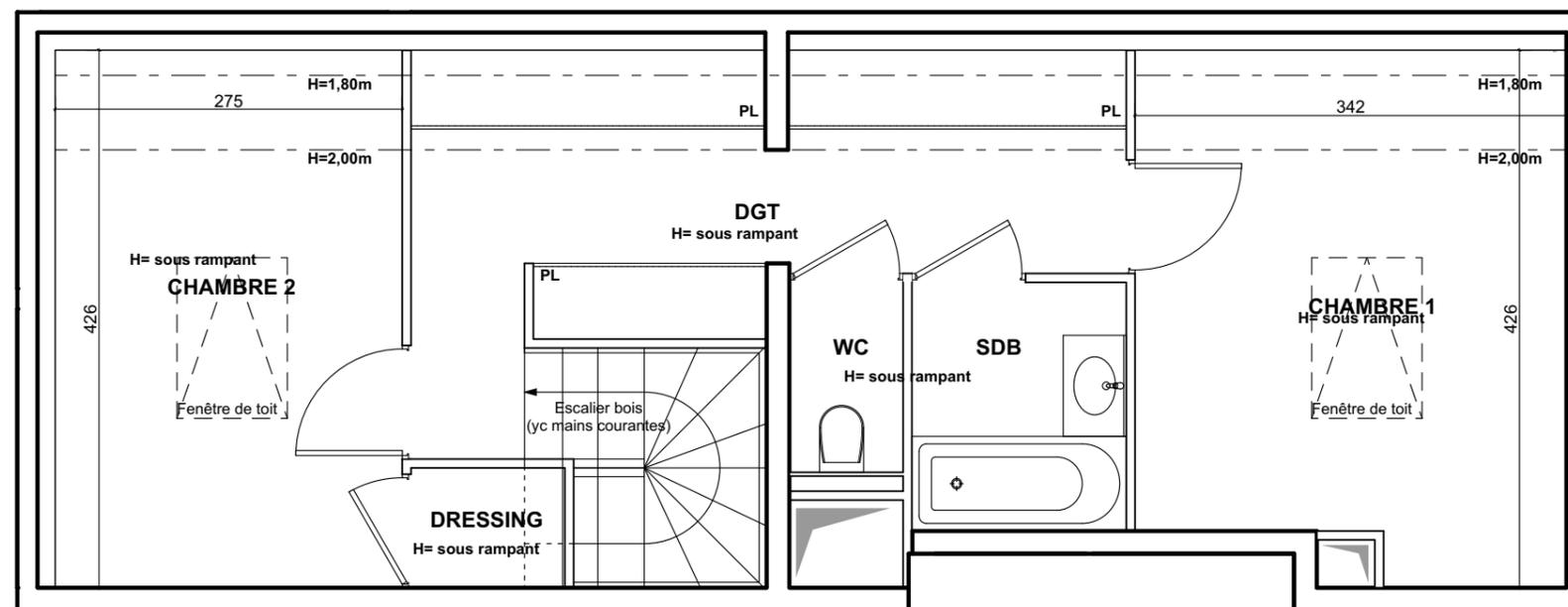
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	28/11/2018	Indice : 0
---------	--	------	------------	------------



ÉTAGE BAS

N°A23



ÉTAGE HAUT

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES OU RÉGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDICUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PUVIALES, DES ÉQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF.