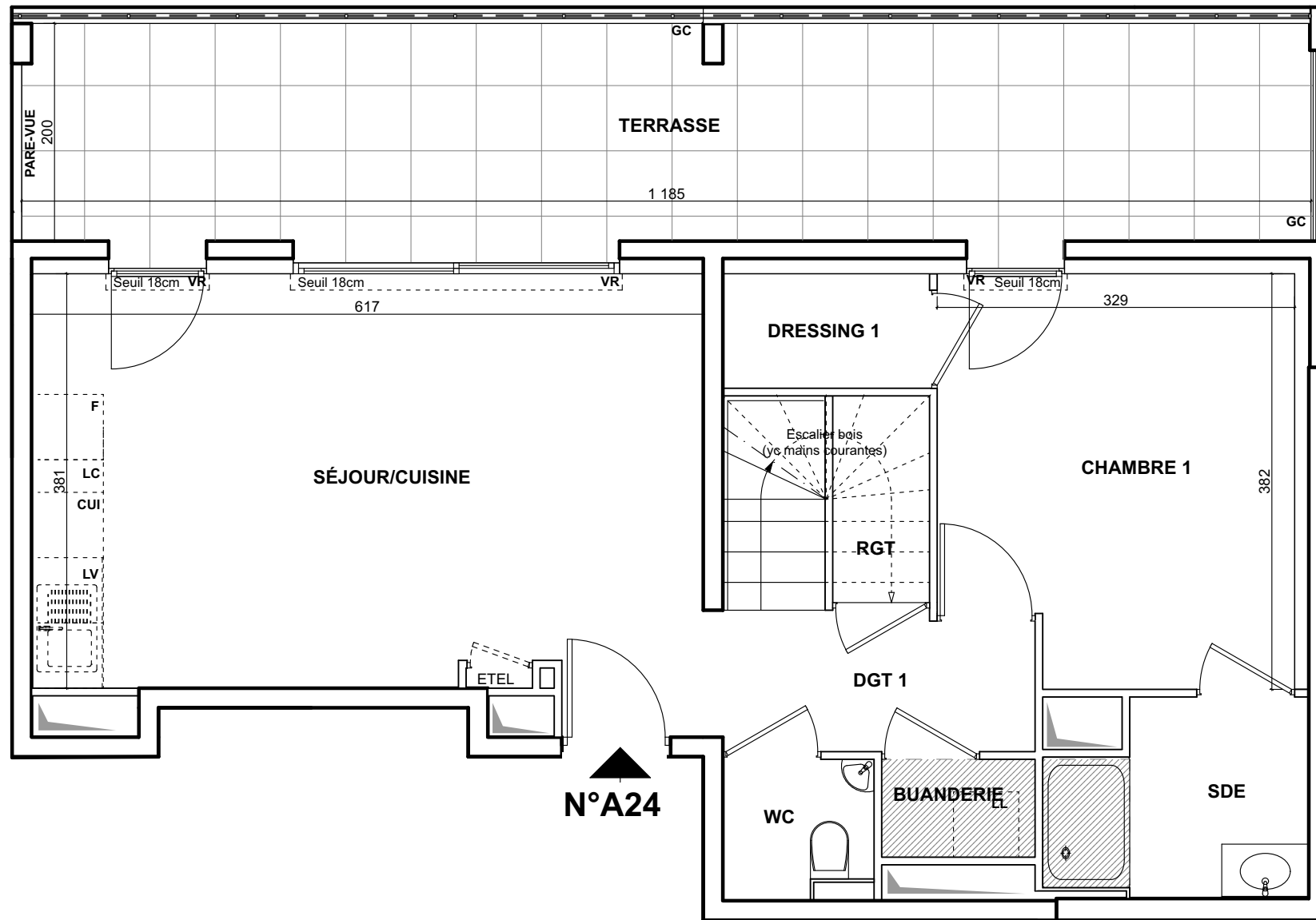
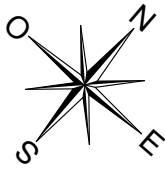
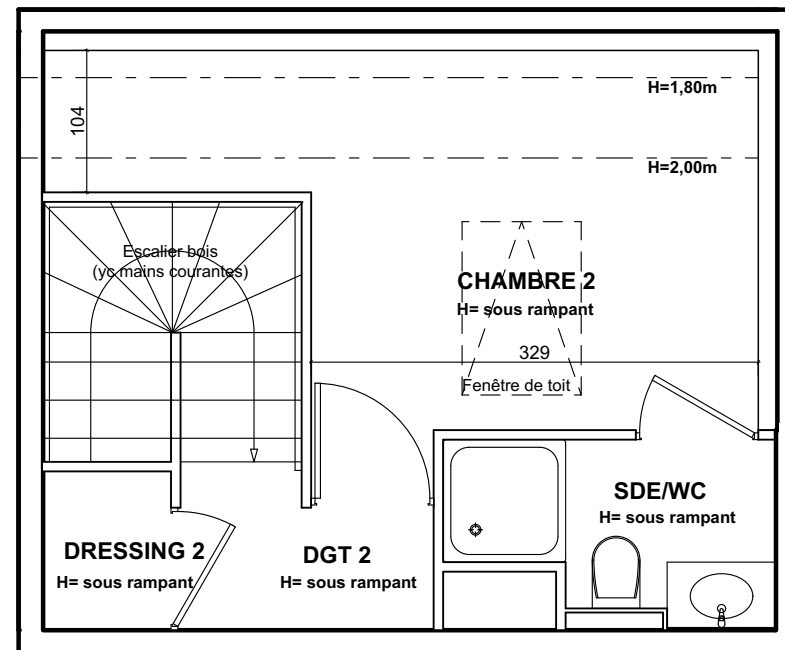




ÉTAGE BAS

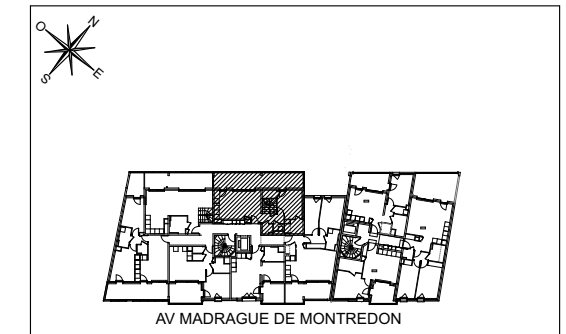


ÉTAGE HAUT



ESPRIT CALANQUES

12-16 Av Madrague de Montredon 13008 Marseille



HALL A

Appartement de 3 pièces DUPLEX
n° A24 au 2ème étage

SÉJOUR/CUISINE	23,86 m2
CHAMBRE 1	11,88 m2
CHAMBRE 2	10,62 m2
BUANDERIE	1,27 m2
DRESSING 1	2,00 m2
DRESSING 2	1,10 m2
RGT	0,66 m2
SDE	4,01 m2
SDE/WC	2,86 m2
WC	1,69 m2
DGT 1	3,63 m2
DGT 2	1,97 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE	65,55 m²

TERRASSE	23,63 m2
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	89,18 m²

LEGENDE

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
		LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
VR	VOLET ROULANT		
GC	GARDE-CORPS		

FAUX-PLAFOND, SOFFITE
Hauteur sous plafond : 2,20m env.

RETOMBEE DE POUTRE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle	0 0,5m 1m	Date	28/11/2018	Indice : 0
---------	-----------	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF.

GRUPE ALIAREA COGEDIM