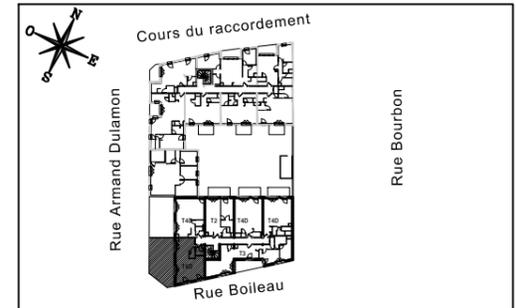


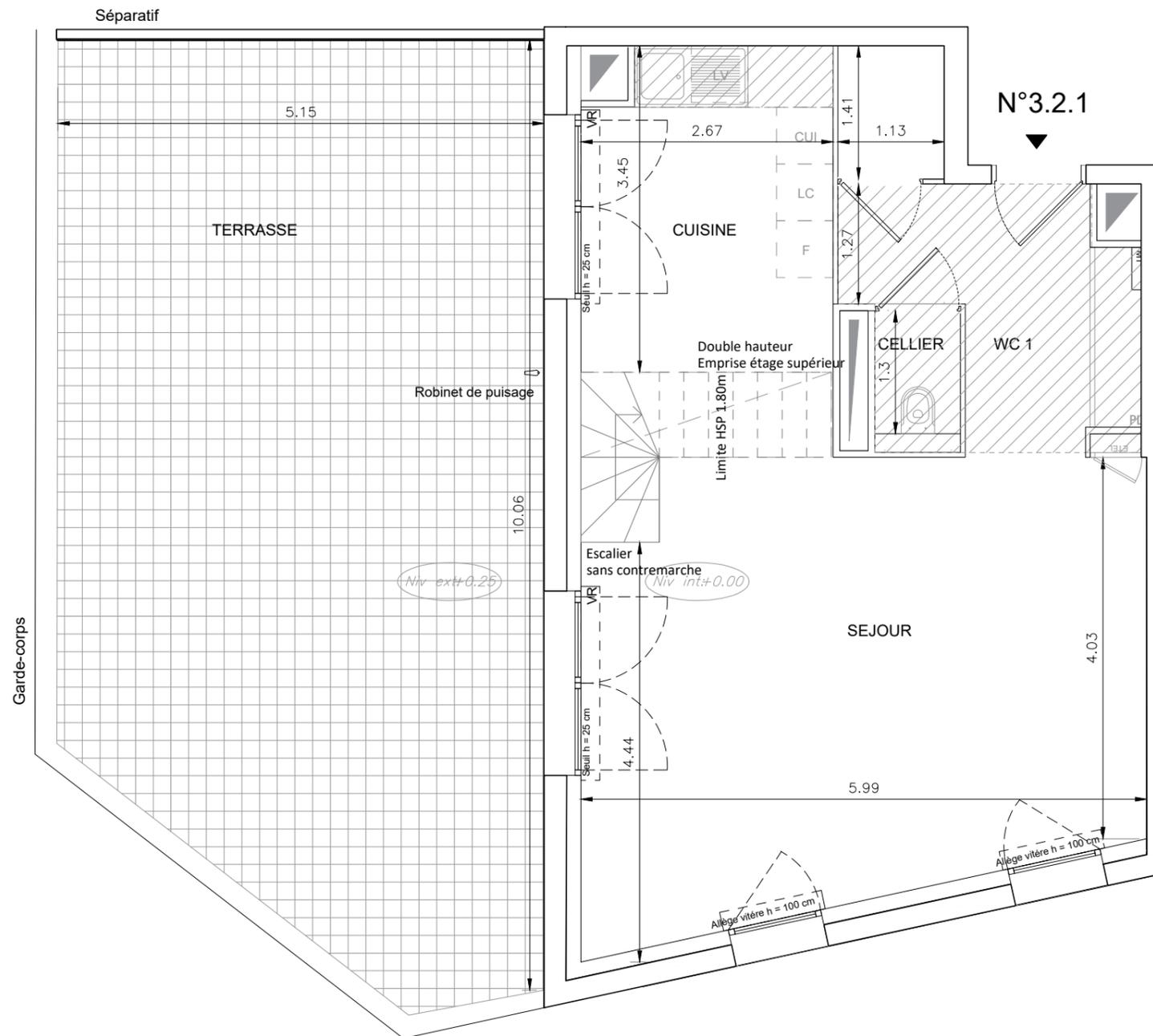
# ESCALE SUR JARDINS

Cours du raccordement / Rue Boileau  
33300 - BORDEAUX



**HALL "Fougère"**  
Appartement de 4 pièces  
n° 3.2.1 au 2ème étage  
Niveau bas duplex

ENTREE	6,67 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	37,12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	21,19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,01 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,72 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	4,15 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,78 m <sup>2</sup>
CELLIER	1,59 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	6,63 m <sup>2</sup>
WC 1	1,36 m <sup>2</sup>
WC 2	1,56 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>104,78 m<sup>2</sup></b>
SURFACE H<1.8m	37,81 m <sup>2</sup>
TERRASSE	47,66 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>152,44 m<sup>2</sup></b>



**LEGENDE**

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :

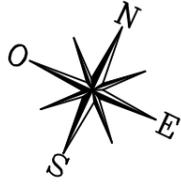
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
VR	VOLET ROULANT	MT	MODULE TECHNIQUE
GC	GARDE-CORPS		

FAUX-PLAFOND OU SOFFITE      RADIATEUR  
 RETOMBEE DE POUTRE      SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

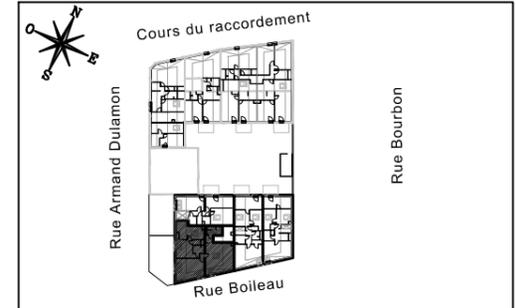
Echelle 0 0.5 1m      Date 01/07/2020      Indice : 0

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPE DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE.



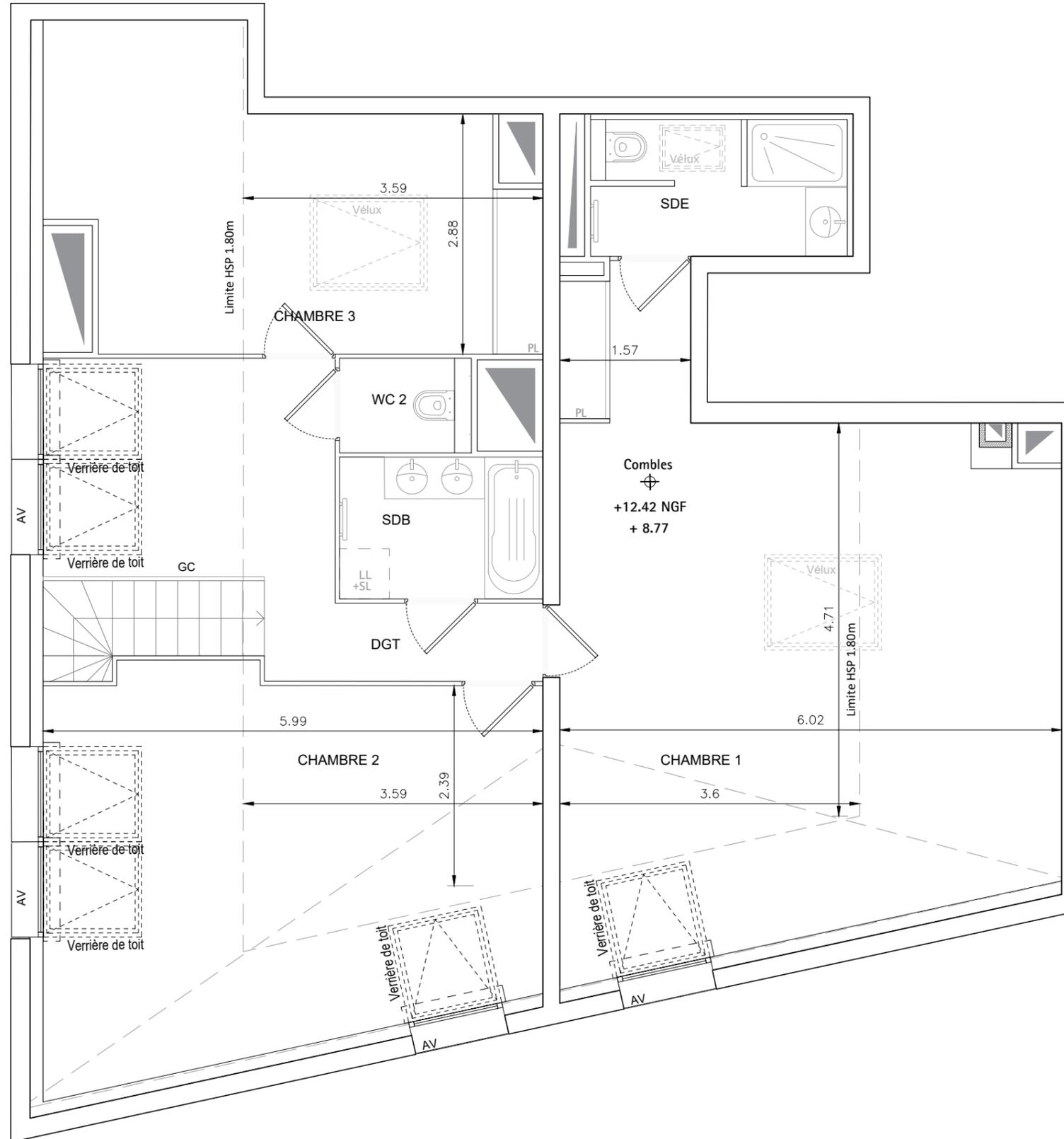
# ESCALE SUR JARDINS

Cours du raccordement / Rue Boileau  
33300 - BORDEAUX



**HALL "Fougère"**  
Appartement de 4 pièces  
n° 3.2.1 au 3ème étage  
Niveau haut duplex

ENTREE	6,67 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	37,12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	21,19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,01 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,72 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	4,15 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,78 m <sup>2</sup>
CELLIER	1,59 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	6,63 m <sup>2</sup>
WC 1	1,36 m <sup>2</sup>
WC 2	1,56 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>104,78 m<sup>2</sup></b>
SURFACE H<1.8m	37,81 m <sup>2</sup>
TERRASSE	47,66 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>152,44 m<sup>2</sup></b>



**LEGENDE**

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT.
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
VR	VOLET ROULANT	MT	MODULE TECHNIQUE
GC	GARDE-CORPS		

FAUX-PLAFOND OU SOFFITE      RADIATEUR  
 RETOMBEE DE POUTRE      SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle 0 0.5 1m      Date 01/07/2020      Indice : 0

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE.