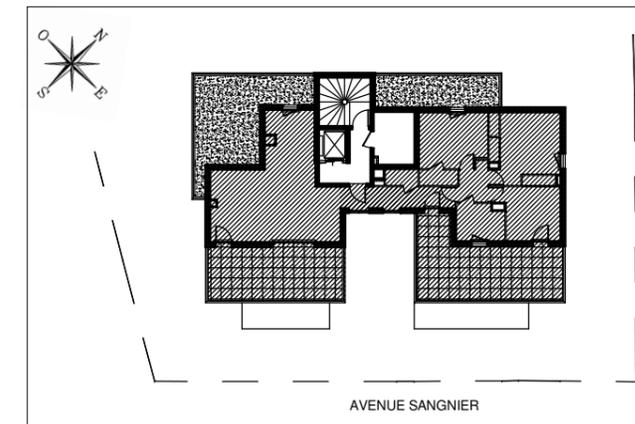




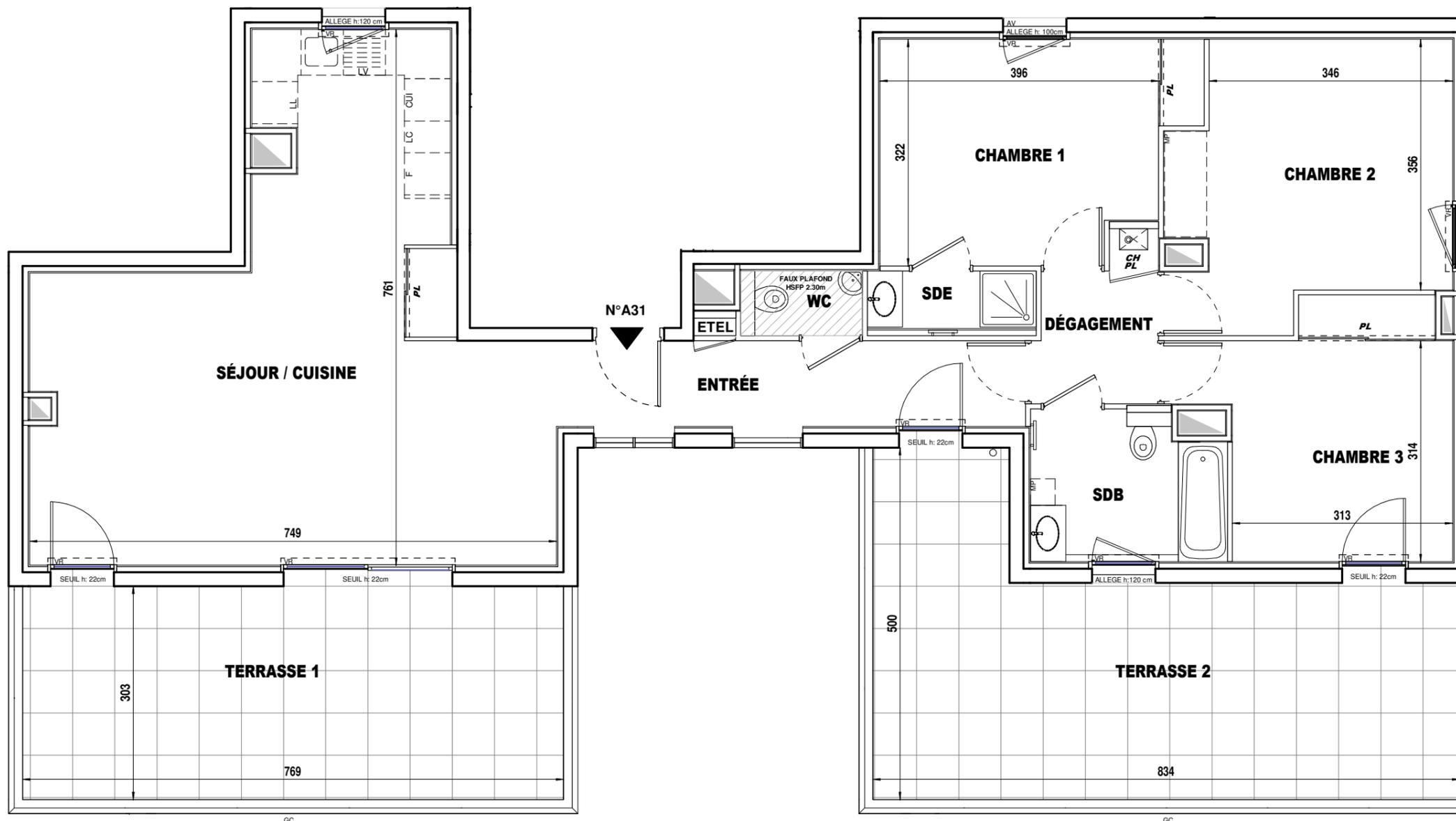
LE CARRE D'IKEBANA

40,40bis Avenue SANGNIER 69300 CALUIRE ET CUIRE



BÂTIMENT A

Appartement de 4 pièces
n°A31 au 3^e étage



ENTRÉE	8.14 m ²
SÉJOUR / CUISINE	38.82 m ²
CHAMBRE 1	13.05 m ²
CHAMBRE 2	14.67 m ²
CHAMBRE 3	11.97 m ²
SDB	5.67 m ²
SDE	1.97 m ²
WC	1.59 m ²
DÉGAGEMENT	3.72 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	99.60 m²
TERRASSE 1	23.30 m ²
TERRASSE 2	29.41 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	152.31 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI	
CH	CHAUDIERE	VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS	RADIATEUR	
	SOFFITE	SECHE-SERV.	
	RETOMBEE DE POUTRE		

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUIL OU D'ALLEGES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

ECHELLE		Date	17/07/2020	Indice : 0
---------	--	------	------------	------------