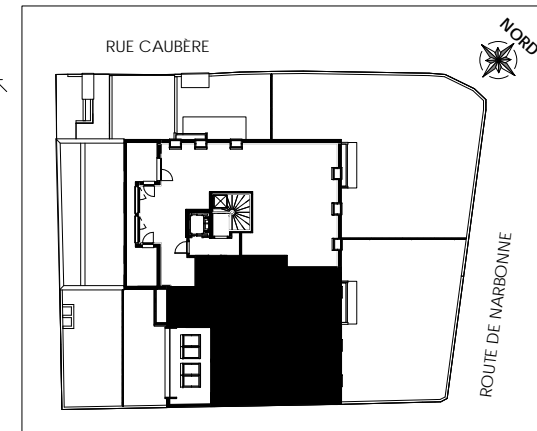
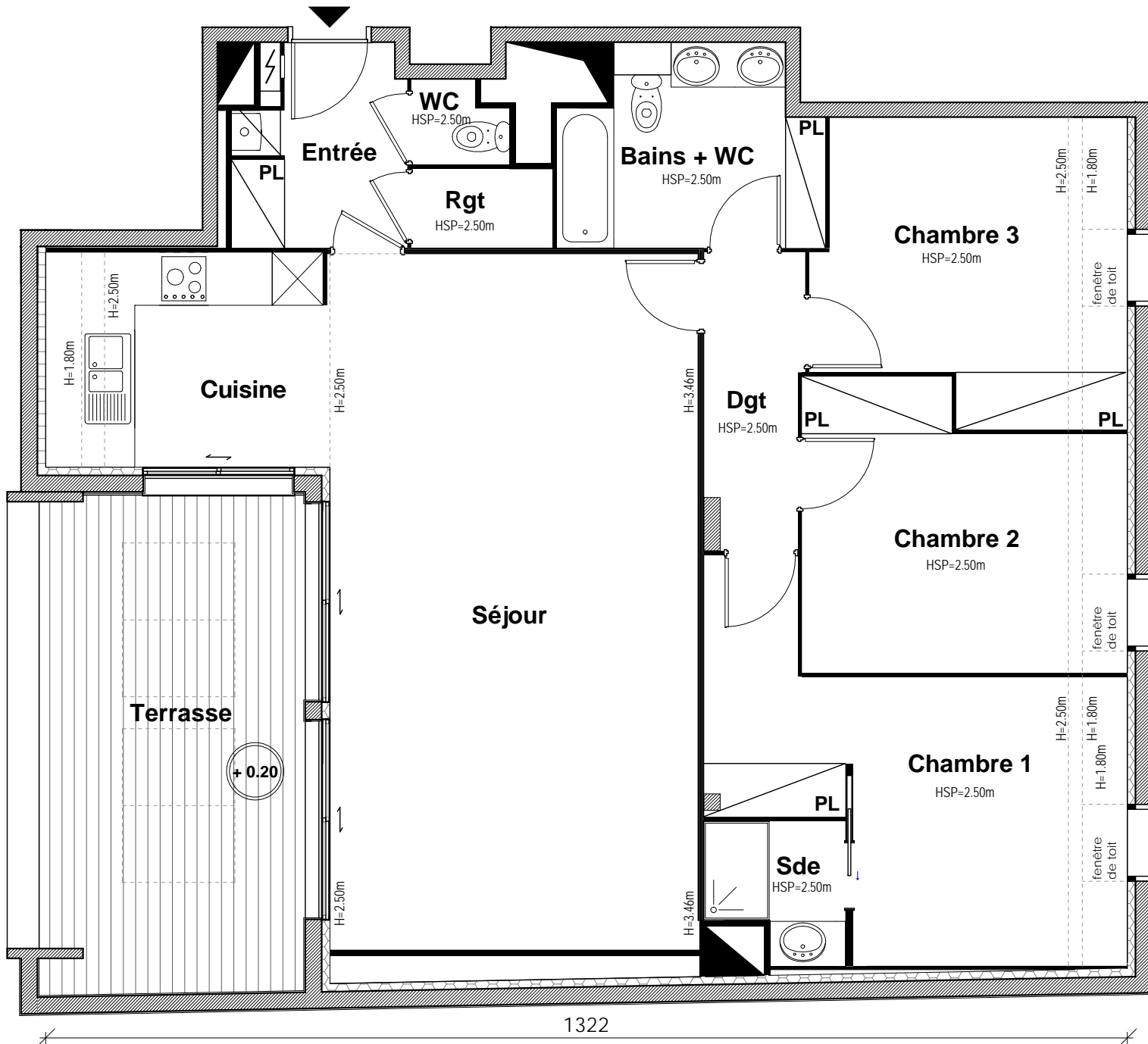


# CARRÉ FLAVIA



Appartement n° **20**  
 Type **T4**  
 Niveau **4ème ETAGE**

|                | surface habitable    | surface utilisable   |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Séjour+Cuisine | 46.24 m <sup>2</sup> | 47.55 m <sup>2</sup> |
| Entrée         | 4.78 m <sup>2</sup>  | 4.78 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement     | 4.20 m <sup>2</sup>  | 4.20 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1      | 15.14 m <sup>2</sup> | 16.57 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2      | 11.80 m <sup>2</sup> | 12.75 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3      | 11.60 m <sup>2</sup> | 13.19 m <sup>2</sup> |
| Bains + WC     | 7.26 m <sup>2</sup>  | 7.26 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau    | 2.63 m <sup>2</sup>  | 2.63 m <sup>2</sup>  |
| Rangement      | 1.57 m <sup>2</sup>  | 1.57 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1.18 m <sup>2</sup>  | 1.18 m <sup>2</sup>  |

**Total** 106.40 m<sup>2</sup> 111.68 m<sup>2</sup>

**Terrasse** 19.94 m<sup>2</sup>

La surface des pièces comprend la surface des placards  
 ARCHIGRIFF



**NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE**

2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI  
 IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - 31000 TOULOUSE

**TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79**

**WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR**

Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives.

La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes structurelles et au respect des normes constructives et DTU en vigueur.