

PARC PRIVÉ



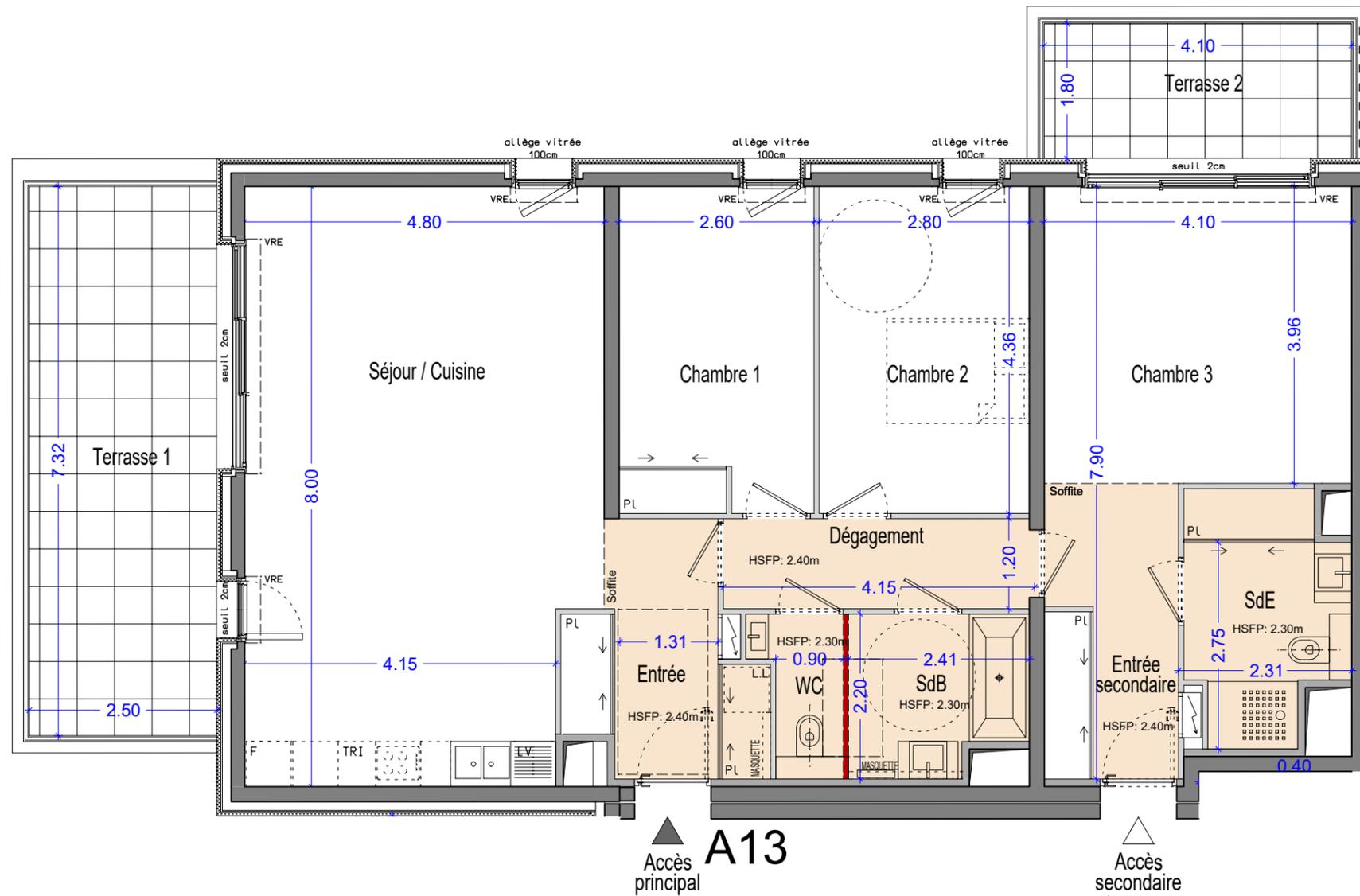
BORÉLY

Marseille 8<sup>ème</sup>



**LOT A13**

Appartement 4 pièces - Niveau 1



Accès principal **A13**

Accès secondaire

entrée	7.17 m <sup>2</sup>
séjour / cuisine	36.83 m <sup>2</sup>
chambre 1	11.28 m <sup>2</sup>
chambre 2	12.21 m <sup>2</sup>
chambre 3	16.24 m <sup>2</sup>
dégagement	4.90 m <sup>2</sup>
salle de bain	4.86 m <sup>2</sup>
salle d'eau	6.46 m <sup>2</sup>
wc/toilette	2.22 m <sup>2</sup>
entrée secondaire	7.01 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACES HABITABLES 109.18 m<sup>2</sup>

terrasse 1 18.30 m<sup>2</sup>

terrasse 2 7.38 m<sup>2</sup>

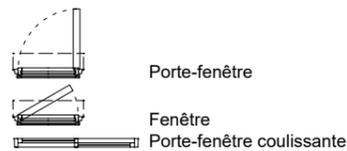
TOTAL SURFACES ANNEXES 25.68 m<sup>2</sup>



PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

GC garde corps  
MC main courante  
SV séparatif vitré  
RP robinet puisage  
VRE volet roulant électrique

GTL tableau électrique  
GT gaine technique  
FP faux plafond  
\*Adaptation aux PMR: cloison démontable



NOTA

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafonds et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.

**W&A**

**DIDIER ROGEON**  
ARCHITECTE

24 Mai 2019

Indice