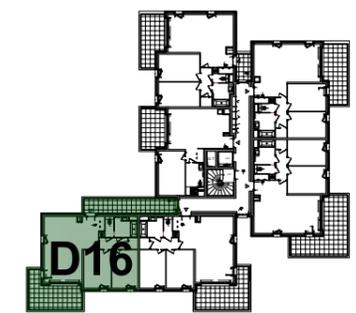


PARC PRIVÉ



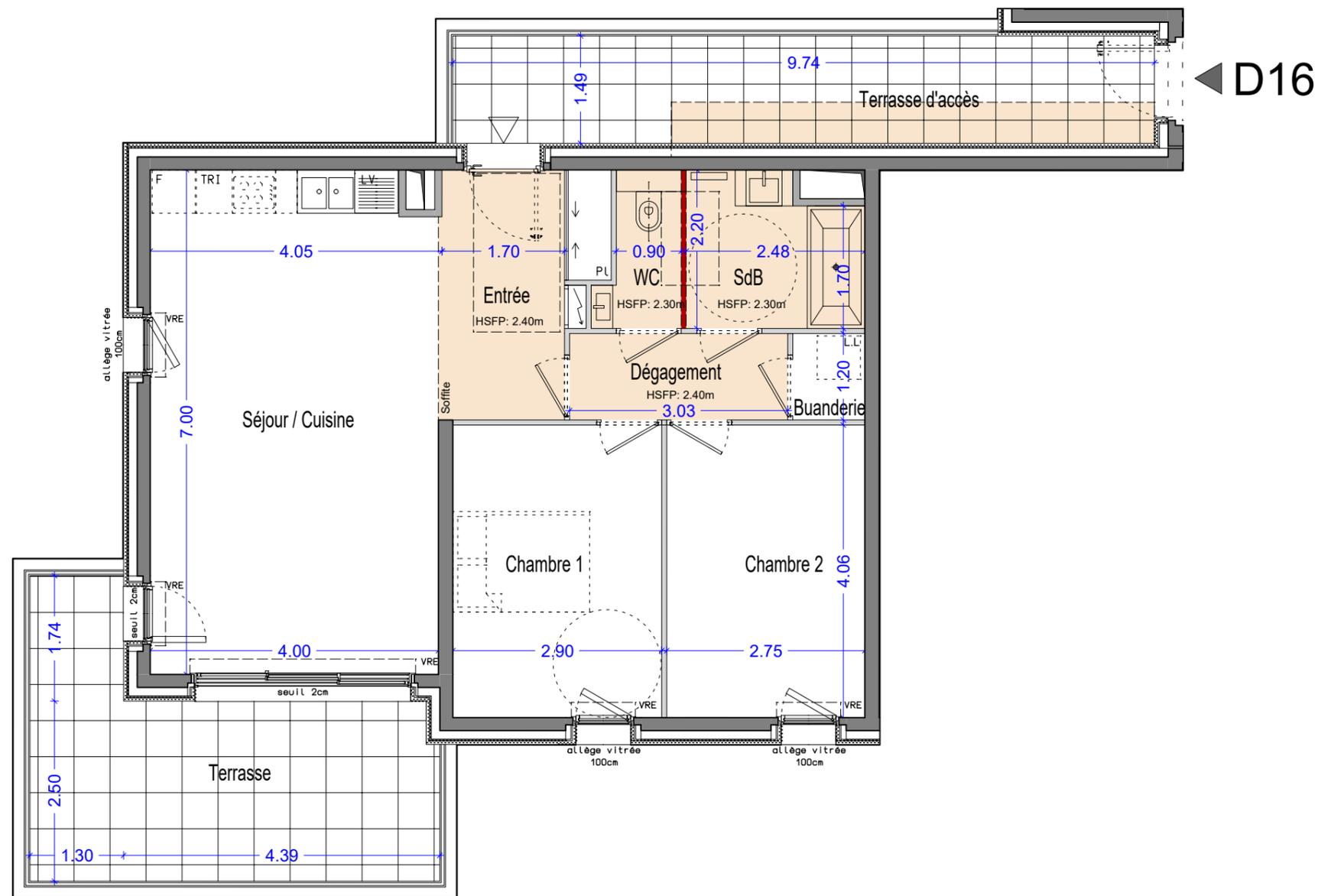
B O R É L Y

Marseille 8<sup>ème</sup>



LOT D16

Appartement 3 pièces - Niveau 1



entrée	6.90 m <sup>2</sup>
séjour / cuisine	27.78 m <sup>2</sup>
chambre 1	11.77 m <sup>2</sup>
chambre 2	11.17 m <sup>2</sup>
dégagement	3.63 m <sup>2</sup>
salle de bain	4.96 m <sup>2</sup>
wc/toilette	2.19 m <sup>2</sup>
buanderie	1.20 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACES HABITABLES 69.60 m<sup>2</sup>

terrasse	16.37 m <sup>2</sup>
terrasse d'accès	14.51 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACES ANNEXES 30.88 m<sup>2</sup>



PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

- GC garde corps
- MC main courante
- SV séparatif vitré
- RP robinet puisage
- VRE volet roulant électrique

- GTL tableau électrique
- GT gaine technique
- FP faux plafond
- \*Adaptation aux PMR: cloison démontable

- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Porte-fenêtre coulissante

NOTA

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafonds et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.



**DIDIER ROGEON**  
ARCHITECTE

24 Mai 2019

Indice