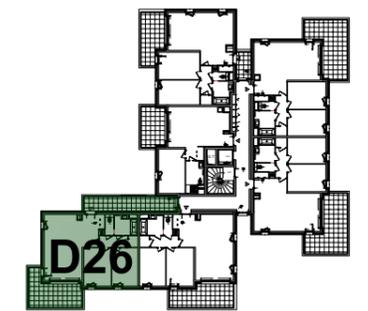


PARC PRIVÉ



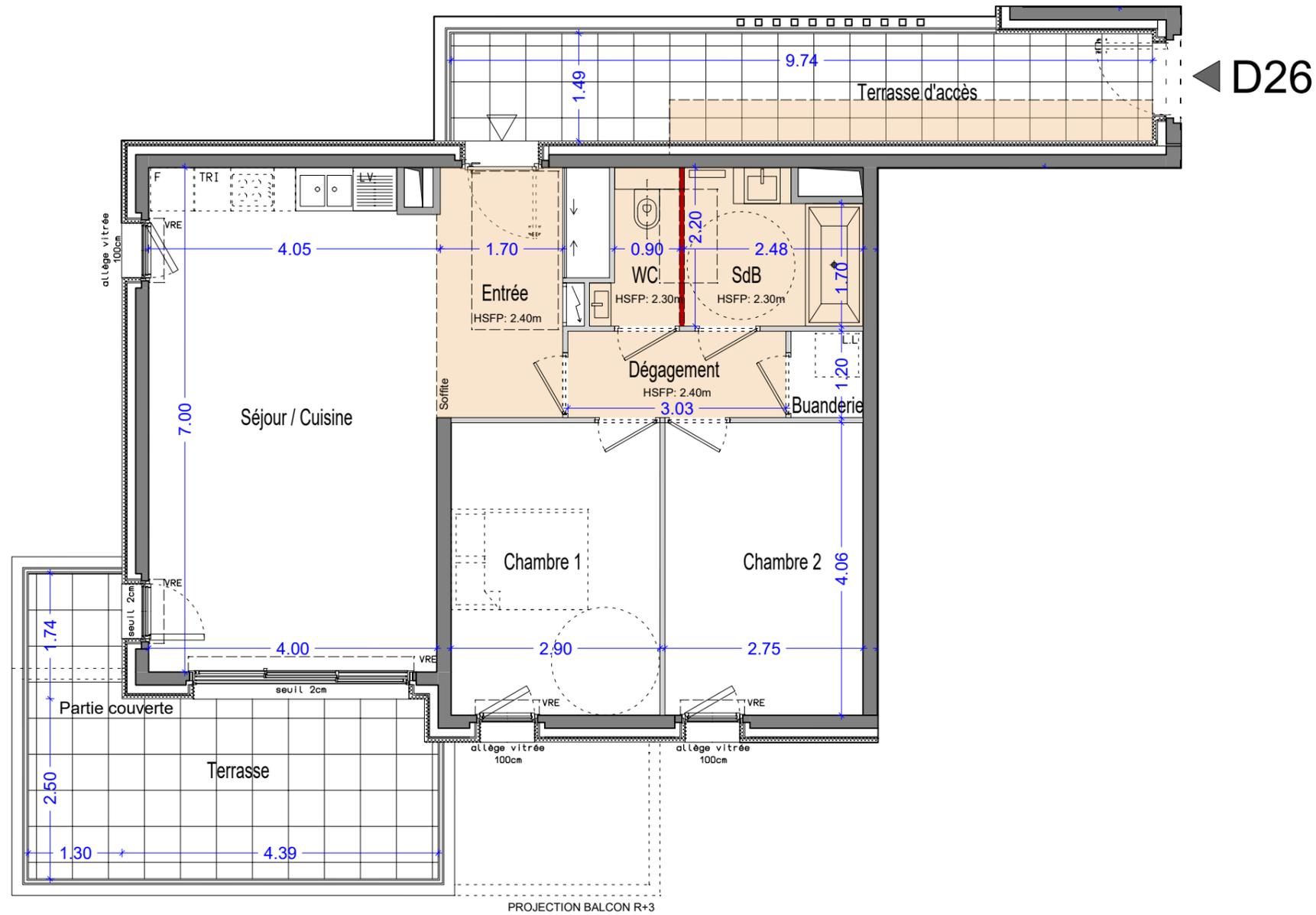
B O R É L Y

Marseille 8 ème



LOT D26

Appartement 3 pièces - Niveau 2



entrée	6.90 m <sup>2</sup>
séjour / cuisine	27.78 m <sup>2</sup>
chambre 1	11.77 m <sup>2</sup>
chambre 2	11.17 m <sup>2</sup>
dégagement	3.63 m <sup>2</sup>
salle de bain	4.96 m <sup>2</sup>
wc/toilette	2.19 m <sup>2</sup>
buanderie	1.20 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACES HABITABLES 69.60 m<sup>2</sup>

terrasse 16.37 m<sup>2</sup>  
terrasse d'accès 14.51 m<sup>2</sup>

TOTAL SURFACES ANNEXES 30.88 m<sup>2</sup>



PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

GC garde corps  
MC main courante  
SV séparatif vitré  
RP robinet puisage  
VRE volet roulant électrique

GTL tableau électrique  
GT gaine technique  
FP faux plafond  
\*Adaptation aux PMR: cloison démontable

Porte-fenêtre  
Fenêtre  
Porte-fenêtre coulissante

NOTA

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.  
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.  
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafonds et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.  
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.

W&A

**DIDIER ROGEON**  
ARCHITECTE

24 Mai 2019

Indice