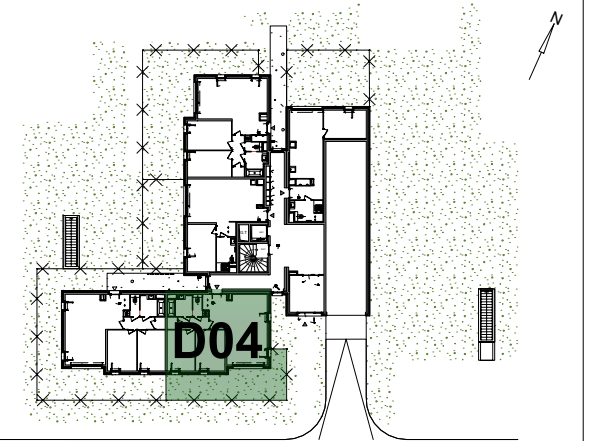


PARC PRIVÉ



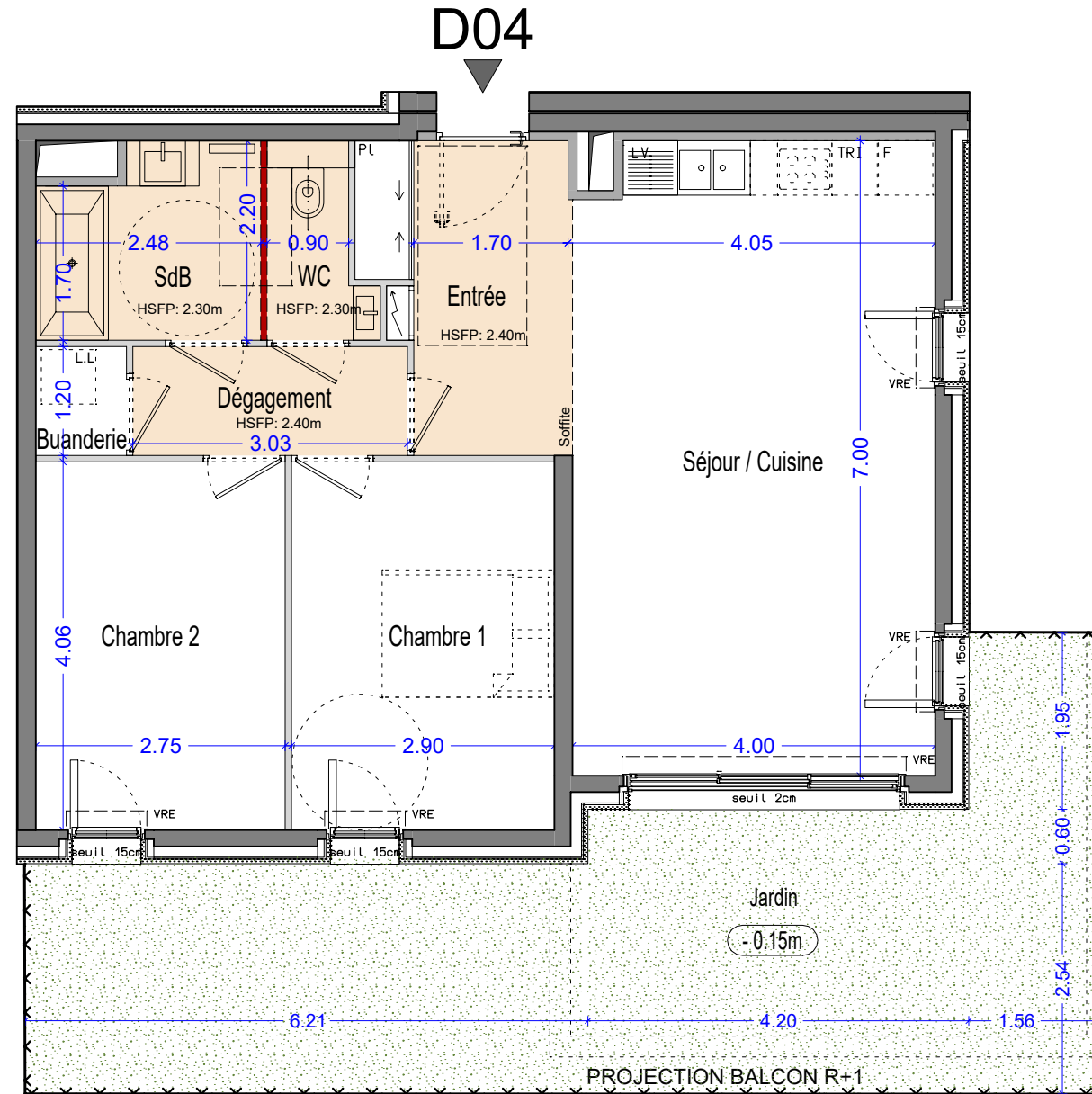
B O R É L Y

Marseille 8<sup>ème</sup>



LOT D04

Appartement 3 pièces - Niveau 0



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| entrée           | 7.04 m <sup>2</sup>  |
| séjour / cuisine | 27.64 m <sup>2</sup> |
| chambre 1        | 11.77 m <sup>2</sup> |
| chambre 2        | 11.17 m <sup>2</sup> |
| dégagement       | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| salle de bain    | 4.96 m <sup>2</sup>  |
| wc/toilette      | 2.19 m <sup>2</sup>  |
| buanderie        | 1.20 m <sup>2</sup>  |

TOTAL SURFACES HABITABLES 69.60 m<sup>2</sup>

jardin 36.82 m<sup>2</sup>

TOTAL SURFACES ANNEXES 36.82 m<sup>2</sup>



PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

- jardin gazonné
- clôture
- chemin d'accès

- GC garde corps
- MC main courante
- SV séparatif vitré
- RP robinet puisage
- VRE volet roulant électrique

- GTL tableau électrique
- GT gaine technique
- FP faux plafond
- \*Adaptation aux PMR: cloison démontable

- Porte-fenêtre
- Fenêtre
- Porte-fenêtre coulissante

NOTA

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafonds et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.

W&A

**DIDIER ROGEON**  
ARCHITECTE

24 Mai 2019

Indice