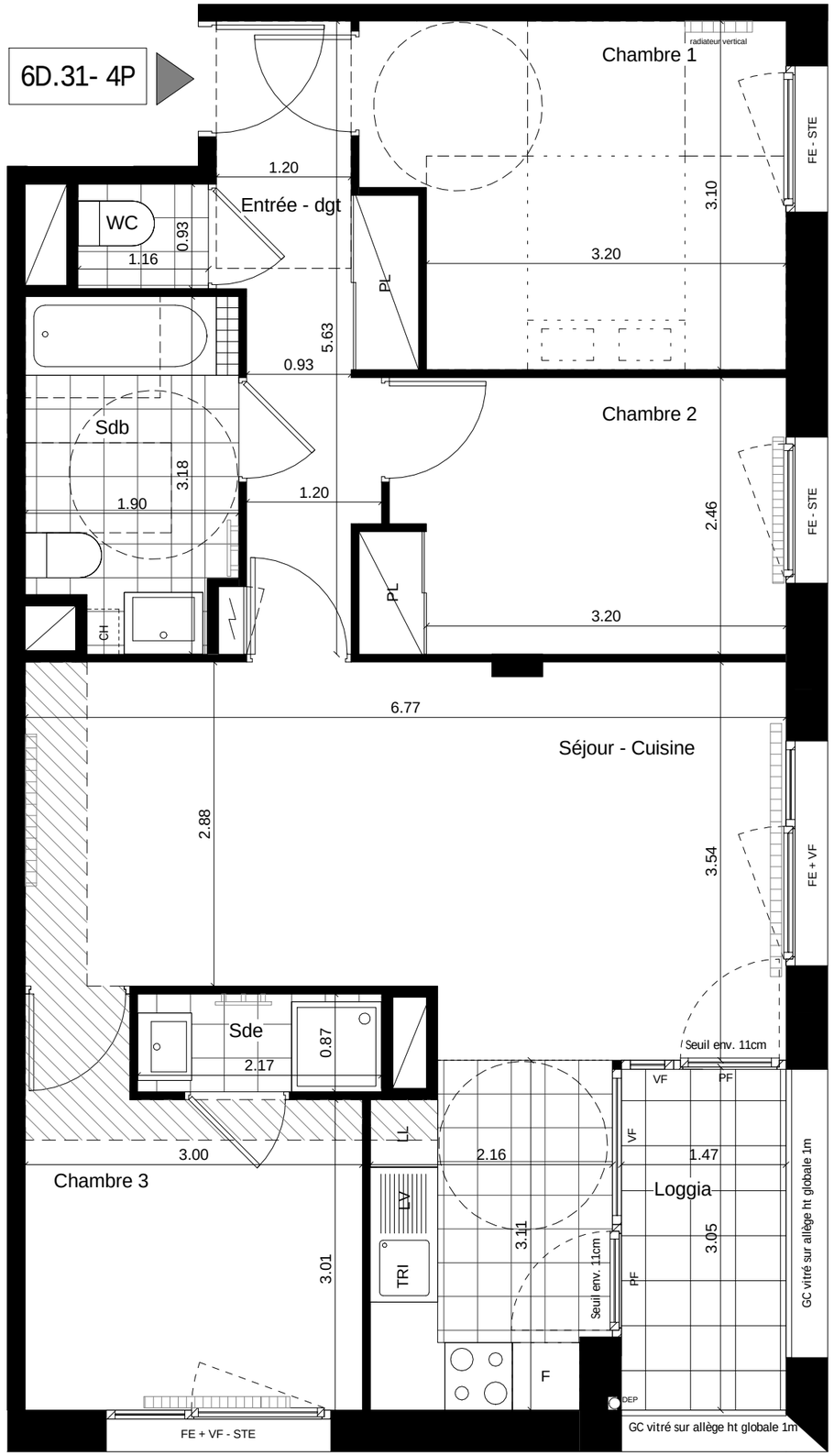


NOTA :
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantation électriques, la hauteur sous plafond ainsi que la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- La hauteur des seuils est approximative et correspond à la difference entre les niveaux finis intérieurs et extérieurs.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
- L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni sauf évier, kitchenette et élements sanitaires.
- La représentation paysagère (notamment talus, plantations) des jardins figure à titre purement indicatif au stade de la présente réservation.

NF HQE HABITAT

NATURE & COTEAUX TORCY

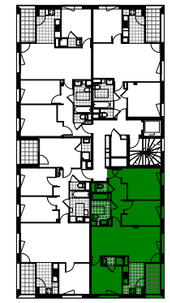
ESPACE COTEAUX

ZAC des Côteaux, Torcy (77)

PITCH PROMOTION

6 rue de Penthièvre
75008 PARIS
T : 01.42.68.33.33

PITCH PROMOTION
Construire l'avenir ensemble®



LOT 6D.31 - 4 pièces

Niveau 3

Entrée - dgt	7.2 m²
Séjour - Cuisine	27.8 m²
Chambre 1	10.8 m²
Chambre 2	9.0 m²
Chambre 3	9.2 m²
Sdb	5.6 m²
Sde	1.9 m²
WC	1.1 m²
SURFACE HABITABLE	72.6 m²

Loggia	4.4 m²
SURFACE(S) ANNEXE(S)	4.4 m²

LEGENDE

TRI	Emplacement pour bac à tri	STE	Stores occultants extérieurs
PL	Placard	STI	Stores occultants intérieurs
PL	Emplacement placard non fourni	FE	Fenêtre sur allège pleine ht 60cm
GC	Garde-corps	PF	Porte-fenêtre
RP	Robinet de puisage	VF	Vitrage fixe
DEP	Descente eaux pluviales	F	Réfrigérateur
	Marches béton	LL	Lave-linge
		LV	Lave-vaisselle
		CH	Chaudière individuelle
			Soffite hsp 2.20m mini
			Dallettes bois
			Carrelage

Date : 13/09/17 Indice : 5