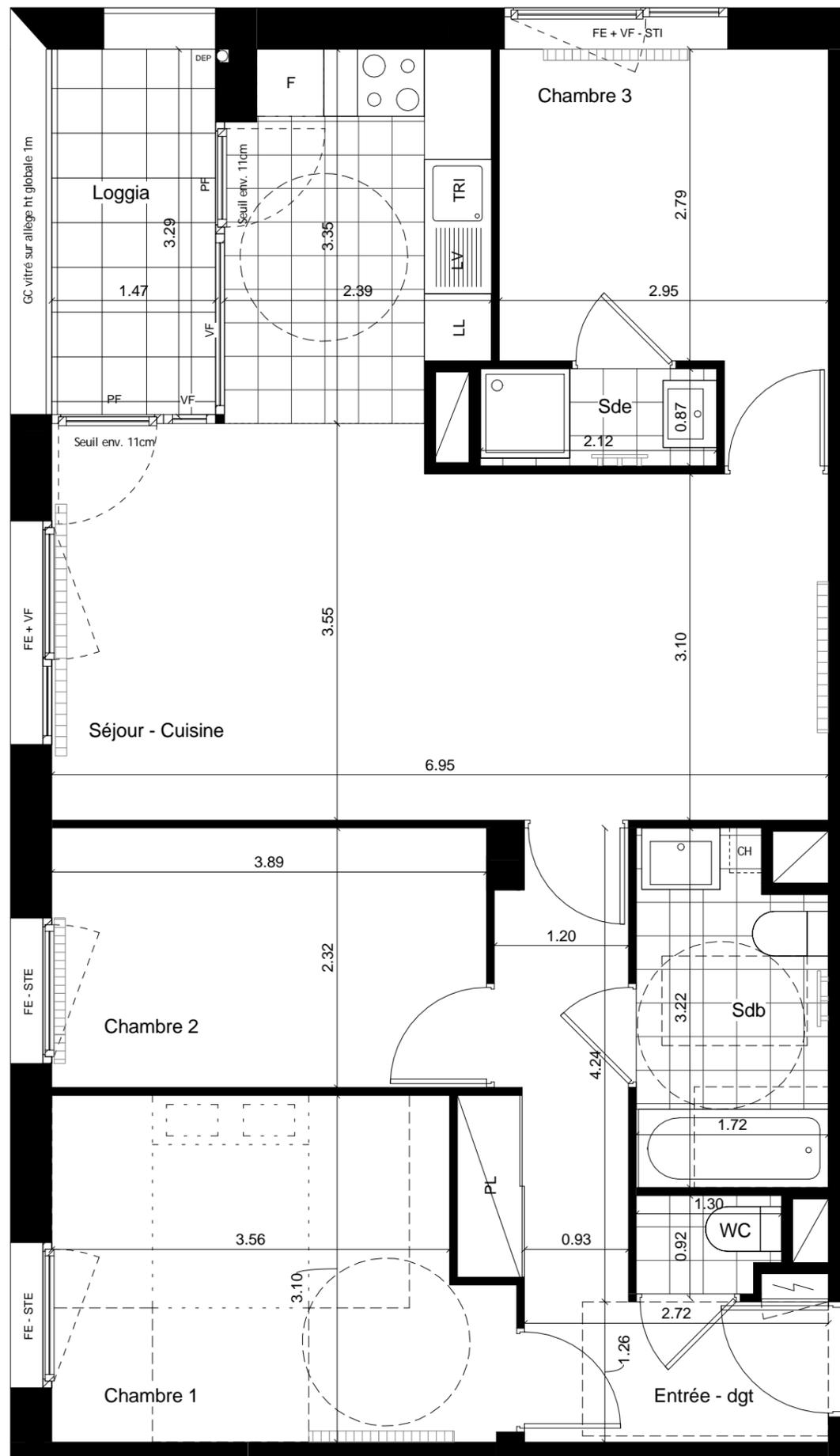


GC vitré sur allège ht globale 1m



6D.23- 4P



NOTA :

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantation électriques, la hauteur sous plafond ainsi que la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre les niveaux finis intérieurs et extérieurs.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
- L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni sauf évier, kitchenette et éléments sanitaires.
- La représentation paysagère (notamment talus, plantations) des jardins figure à titre purement indicatif au stade de la présente réservation.



ESPACE COTEAUX  
ZAC des Côteaux, Torcy (77)

PITCH PROMOTION

6 rue de Penthièvre  
75008 PARIS  
T : 01.42.68.33.33



Construire l'avenir ensemble®



**LOT 6D.23 - 4 pièces**  
Niveau 2

Entrée - dgt	8.8 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	30.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.0 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.1 m <sup>2</sup>
Sdb	5.2 m <sup>2</sup>
Sde	1.8 m <sup>2</sup>
WC	1.1 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>77.4 m<sup>2</sup></b>

Loggia	4.8 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE(S) ANNEXE(S)</b>	<b>4.8 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

TRI	Emplacement pour bac à tri	STE	Stores occultants extérieurs
PL	Placard	STI	Stores occultants intérieurs
[dashed box]	Emplacement placard non fourni	FE	Fenêtre sur allège pleine ht 60cm
GC	Garde-corps	PF	Porte-fenêtre
RP	Robinet de puisage	VF	Vitrage fixe
DEP	Descente eaux pluviales	F	Réfrigérateur
[stippled box]	Marches béton	LL	Lave-linge
		LV	Lave-vaisselle
		CH	Chaudière individuelle
		[hatched box]	Soffite hsp 2.20m mini
		[horizontal lines box]	Dalquettes bois
		[grid box]	Carrelage

Date : 13/09/17      Indice : 5