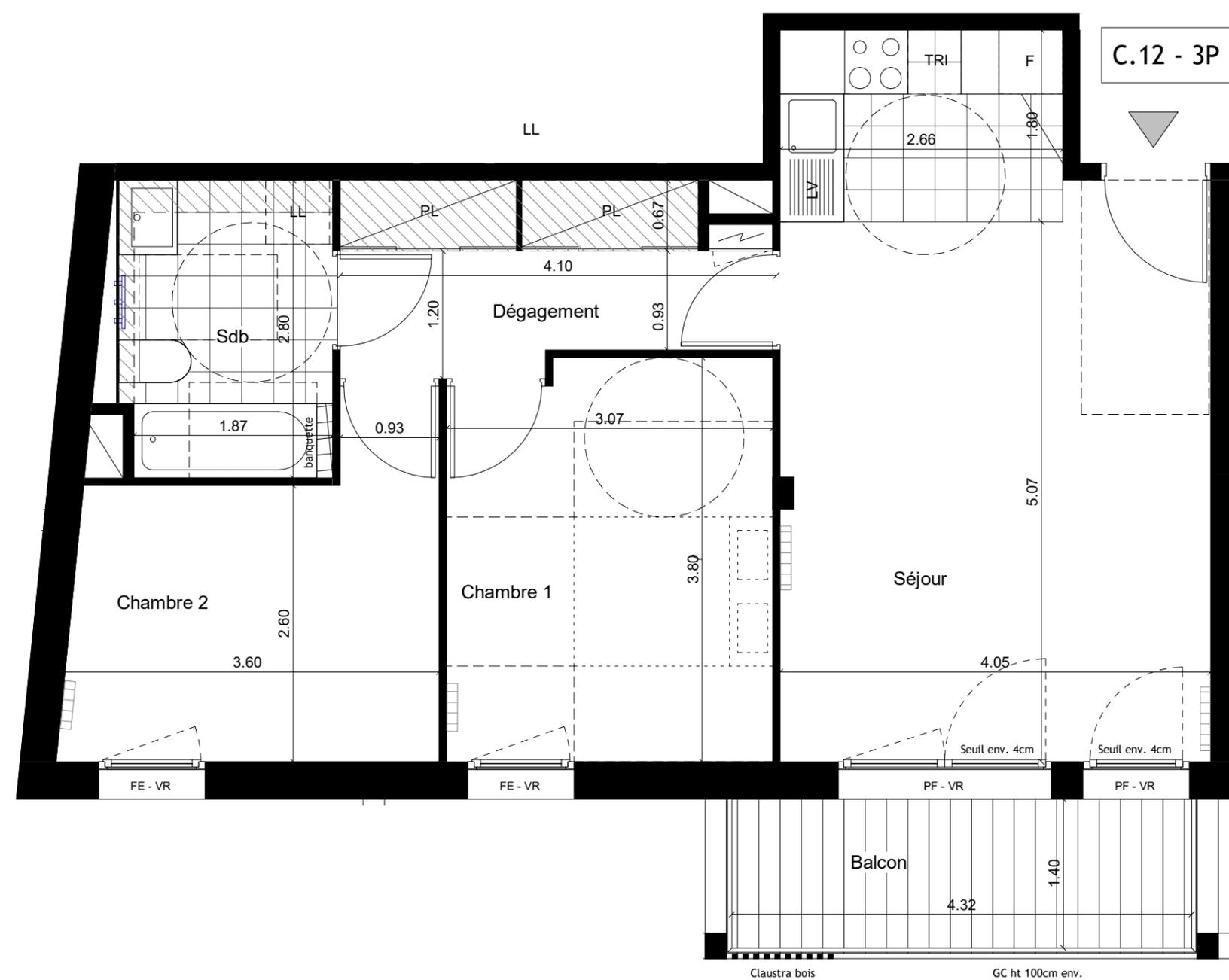


**LOT 5C.12 - 3 pièces**  
Niveau 1



Séjour	25.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.9 m <sup>2</sup>
Sdb	5.5 m <sup>2</sup>
Dégagement	6.5 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>59.1 m<sup>2</sup></b>

Balcon	5.9 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE(S) ANNEXE(S)</b>	<b>5.9 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

Soffite hsp 2.20m mini	STS Stores solaires extérieurs
Platelage bois	STE Stores occultants extérieurs
Dalles bois	VR Volets roulants
Carrelage	FE Fenêtre avec allège vitrée ht env.100cm
Marche en béton	PF Porte-fenêtre
RP Robinet de puisage	VF Vitrage fixe
TRI Emplacement pour bac à tri	GC Garde-corps
PL Placard	F Réfrigérateur
[PL] Emplacement placard non fourni	LL Lave-linge
EEP Evacuation eaux pluviales	LV Lave-vaisselle

NOTA :

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
- Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantation électriques, la hauteur sous plafond ainsi que la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre les niveaux finis intérieurs et extérieurs.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
- L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni sauf évier, kitchenette et éléments sanitaires.
- La représentation paysagère (notamment talus, plantations) des jardins figure à titre purement indicatif au stade de la présente réservation.

