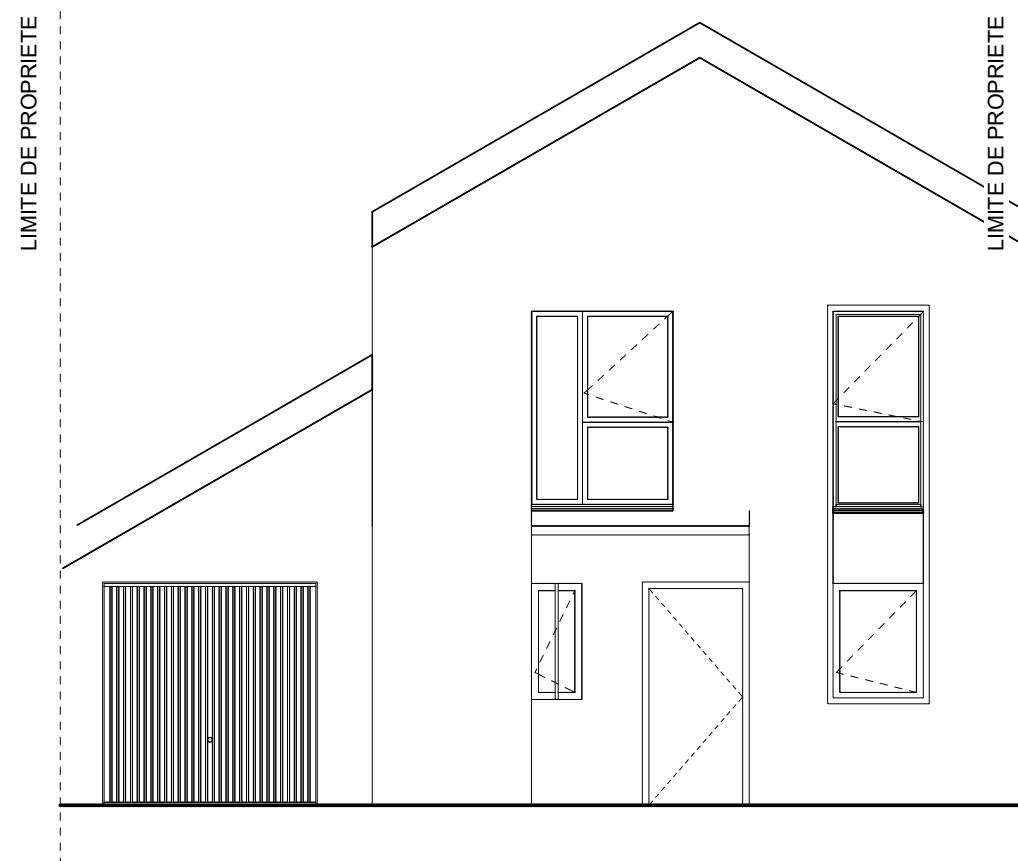


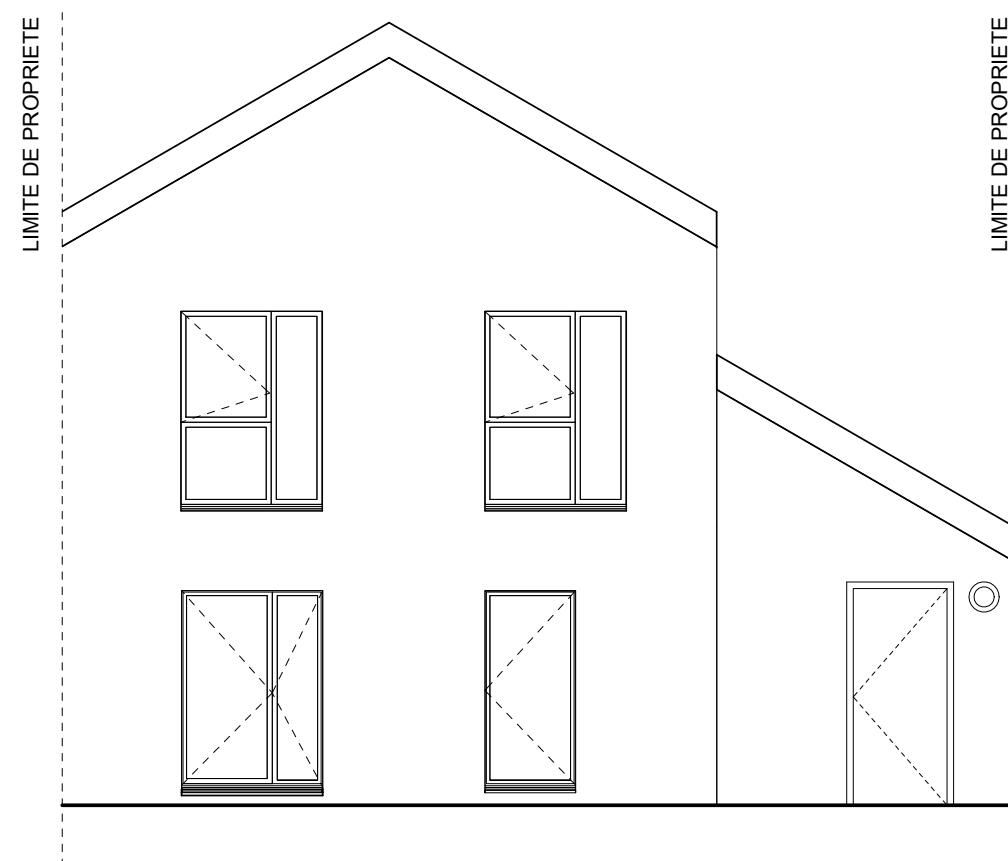
CENTRAL NATURE

Angle du boulevard du docteur Roux
et du boulevard de Maincy
77000 - MELUN

Maison de 5 pièces
n° M333 au Rez de jardin

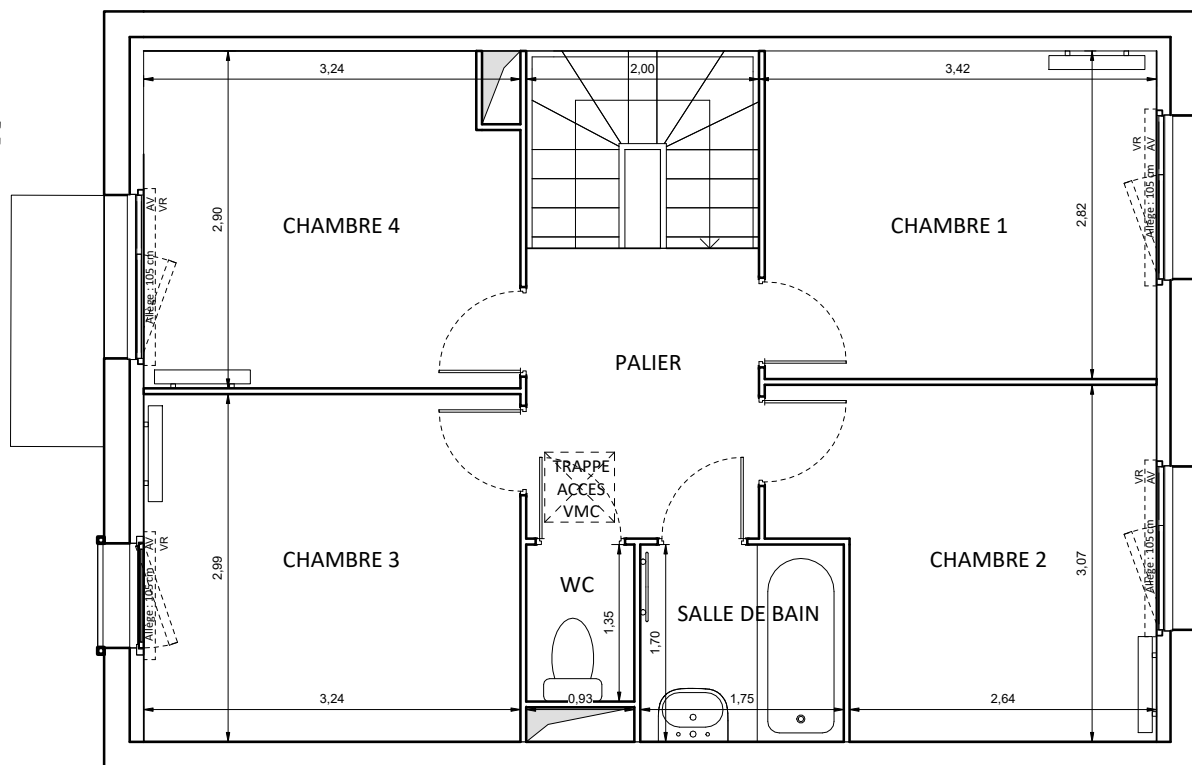


ELEVATION SUR RUE



ELEVATION COTE JARDIN

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE.



1er ETAGE

GARAGE: Dimensions 6.20 x 2.85. Includes a car lift (CH) and a storage area (ETEL).

SALLE D'EAU: Dimensions 1.77 x 2.29. Includes a toilet (SS) and a sink (O). A window (VR) is located on the left wall.

SEJOUR: Dimensions 5.94 x 5.47. Includes a fireplace (F) and a window (VR). A door (VR) leads to the garden.

CUISINE: Dimensions 3.24 x 2.25. Includes a sink (CUI) and a window (VR). A door (VR) leads to the garden.

JARDIN: Dimensions 13.75 x 11.07. Includes a tree and a path. The ground level is marked as Niv Ext : -0.05.

Property Boundaries: The plan shows the limits of the property (LIMITE DE PROPRIETE) and the garden (JARDIN). The garden is enclosed by a 120cm high fence (HAIES 1 CLOTURE 120).

Other Labels: M333, MARQUISE, Niv Int : 0.00, Niv Ext : -0.05, MUR MITOYEN.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF . LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. LA REPRESENTATION DES VEGETAUX N'EST QU'A TITRE INDICATIF, ELLE PEUT VARIER EN TAILLE, EN NOMBRE ET EN IMPLANTATION.



CUISINE	7,30 m ²
SEJOUR	37,78 m ²
CHAMBRE 1	9,50 m ²
CHAMBRE 2	9,07 m ²
CHAMBRE 3	9,69 m ²
CHAMBRE 4	9,14 m ²
SALLE D'EAU	4,05 m ²
SALLE DE BAIN	2,97 m ²
WC	1,26 m ²
PALIER	5,00 m ²
SURFACE HABITABLE	95,76 m ²
GARAGE	17,67 m ²
JARDIN	114,89 m ²
SURFACE H<1.8m	2,01 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	230,33 m ²

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT.
VR	VOLET ROULANT	SS	SIPHON DE SOL
GC	GARDE-CORPS		

	FAUX-PLAFOND OU SOFFITE		VENTOUSE
	RETOMBEE DE POUTRE		RADIATEUR
			SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

