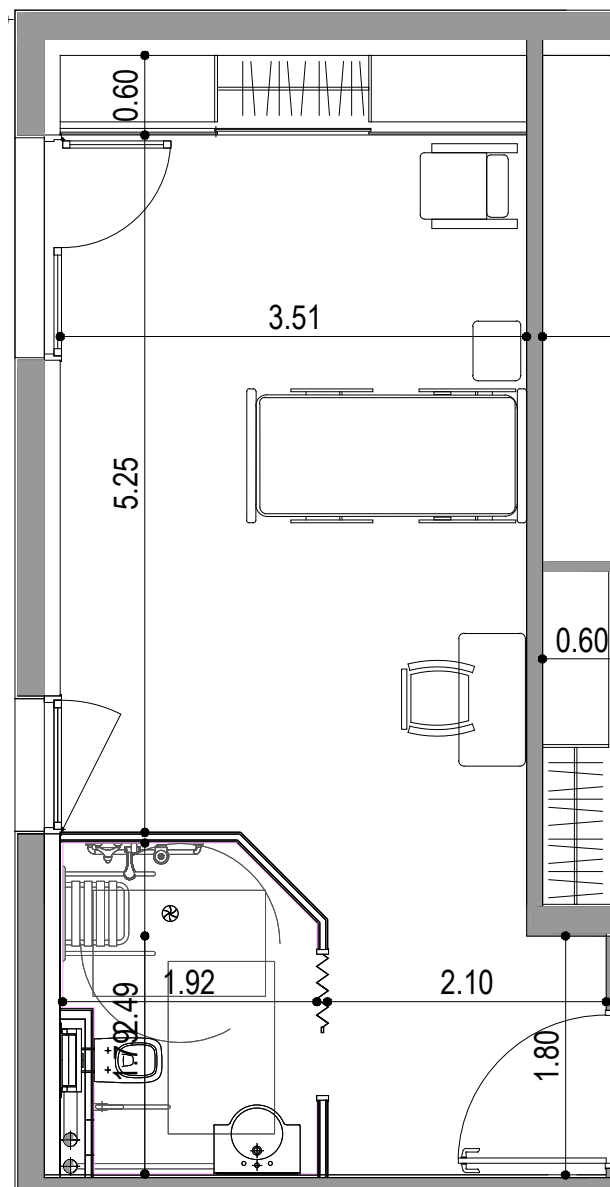




SURFACES CARREZ

Chambre : 25.74m²

Salle d'eau : 4.30m²

Total : 30.04m²

Chambre 06



Plan de localisation Rez de chaussée

SCI ALYSON

128, rue la Boétie
75008 PARIS



➤ Résidence EHPAD

Villeneuve-sur-lot / Lot-et-Garonne (47)

Plan de vente

Chambre n° 06

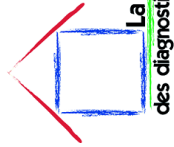
N° Plan
PV - 06

Date
16 mai 2019

Indice
0

Echelle
1.50 (format A4)

Plan de vente réalisé par Jean-Paul DÊMEUDE, Architecte
sur la base du fichier DWG du plan DCE établi par
L. MOURET, Architecte, le 26 mai 2014.



MESURAGE CARREZ

ATTESTATION DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997
Loi Alur 2014-366 du 24 Mars 2014 art 54 II et IV

Surface habitable R111-2 Code de la construction et de l'habitation

Le calcul de la superficie privative selon le décret n°97-532 du 23 mai 1997 est défini ainsi : Art.4-1: La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Un placard dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80m et au niveau du sol compte dans la superficie privative. On rajoute sa surface à celle de la pièce qu'il dessert. La surface sous un escalier dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80m compte dans la superficie privative. Sont exclus : les caves, les garages, les emplacements de stationnements, les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m². Pour les loggias qui ont été closes, leur surface ne sera comptabilisée dans la superficie privative que si le propriétaire peut fournir une pièce officielle règlement de copropriété - Etat descriptif de division - Etat descriptif de modification plan du lot concerné.

A INFORMATIONS GENERALES						
A1	DESIGNATION DU BIEN		A2	PROPRIETAIRE DU BIEN		
Adresse : 1 Rue René Chabré Résidence de Beurre						
Code postal : 47300						
Ville : VILLENEUVE SUR LOT						
Nature du bien : EHPAD						
Etage : Rez de Chaussée						
Lot de copropriété : n°6						
Référence Cadastre : ET 366						
A3	DESIGNATION DE L'OPERATEUR		A4	REFERENCE DE LA MISSION		
Nom du technicien : Cavelier Geoffroy						
Adresse : 19 Rue de la division Leclerc Chevreuse						
Police d'assurance : 151.578.922 - GAN						
Fin de validité d'assurance : 30 Septembre 2020						
B METRAGE DU LOT						
B1	DESIGNATION PIECE	B2	SUPERFICIE (m2)		B3	HORS SUPERFICIE (m2)
Chambre 06		30.04				
B2		Total B2 : 30.04 m²		Total B3 : 0.00 m2		
B2 Superficie privative totale du lot : 30.04 m²						
B4 Surface Habitable : 30.04 m²						

C AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU LOT NON PRIS EN COMPTE			
C1	DESIGNATION PIECE	C3	HORS SUPERFICIE (m2)

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Mission effectuée le : 03/10/2019
Rapport rédigé en nos bureaux le : 25/10/2019

pour servir et valoir ce que de droit



CAVELIER Geoffroy