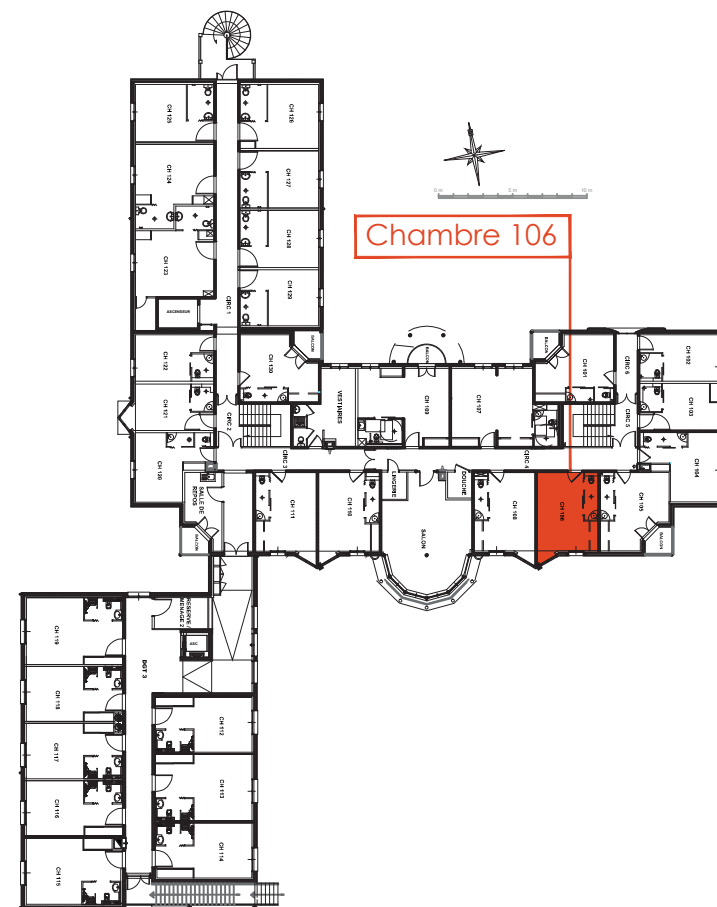


### SURFACES CARREZ

Chambre : 19.25m<sup>2</sup>  
Salle d'eau : 2.68m<sup>2</sup>

Total : 21.93m<sup>2</sup>



Plan de localisation R+1

**SAS Résidence du Lac**

Lieudit La Bartère  
47700 CASTELJALOUX



Résidence EHPAD

**Résidence du Lac**

Casteljaloux / Lot-et-Garonne (47)

Plan de vente

Chambre n° 106

N° Plan  
**PV - 106**

Date  
**16 mai 2019**

Indice  
**0**

Echelle  
**1.50 (format A4)**

Plan de vente réalisé par Jean-Paul DEMAUDE, Architecte, sur la base du fichier DWG du plan DOE établi par Laurent RATABOUC, Architecte DPLG, le 26 février 2018.



## ATTESTATION DE SUPERFICIE

**Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997**  
**Loi Alur 2014-366 du 24 Mars 2014 art 54 II et IV**

**Surface habitable R111-2 Code de la construction et de l'habitation**

Le calcul de la superficie privative selon le décret n°97-532 du 23 mai 1997 est défini ainsi : Art.4-1: La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Un placard dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80m et au niveau du sol compte dans la superficie privative. On rajoute sa surface à celle de la pièce qu'il dessert. La surface sous un escalier dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80m compte dans la superficie privative. Sont exclus : les caves, les garages, les emplacements de stationnements, les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m². Pour les loggias qui ont été closes, leur surface ne sera comptabilisée dans la superficie privative que si le propriétaire peut fournir une pièce officielle règlement de copropriété - Etat descriptif de division - Etat descriptif de modification plan du lot concerné.

A INFORMATIONS GENERALES		A2 PROPRIETAIRE DU BIEN	
A1	DESIGNATION DU BIEN	Nom, prénom : SAS Résidence du Lac	
Adresse : Lieudit La Bartère Résidence du Lac		Adresse : Lieudit La Bartère	
Code postal : 47700		Code Postal : 47700 CASTELJALOUX	
Ville : CASTELJALOUX			
Nature du bien : EHPAD			
Étage : 1 <sup>er</sup> étage			
Référence Cadastre : D495			
Lot de copropriété : n°25			
A3	DESIGNATION DE L'OPERATEUR	A4	REFERENCE DE LA MISSION
Nom du technicien : Cavelier Geoffroy		Donneur d'ordre : SAS Résidence du Lac	
Adresse : 19 Rue de la division Leclerc Chevreuse		N° de dossier : 2019-2715-Résidence du lac	
Police d'assurance : 151.578.922 - GAN		Date de la visite : 03/10/2019	
Fin de validité d'assurance : 30 Septembre 2020		Date d'édition : 09/10/2019	
B METRAGE DU LOT			
B1	DESIGNATION PIECE	B2 SUPERFICIE (m2)	B3 HORS SUPERFICIE (m2)
Chambre 106		21.93	
Total B2 : 21.93 m²		Total B3 : 0.00 m2	
B2	Superficie privative totale du lot : 21.93 m²		
B4	Surface Habitable : 21.93 m²		

## C AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU LOT NON PRIS EN COMPTE

C1	DESIGNATION PIECE	C3	HORS SUPERFICIE (m2)
----	-------------------	----	----------------------

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Mission effectuée le : 03/10/2019  
Rapport rédigé en nos bureaux le : 09/10/2019

pour servir et valoir ce que de droit



**CAVELIER Geoffroy**