

### SURFACES CARREZ

Chambre : 19.49m<sup>2</sup>  
Salle d'eau : 3.79m<sup>2</sup>

Total : 23.28m<sup>2</sup>

Balcon : 2.74m<sup>2</sup>

Chambre 109



Plan de localisation R+1

**SCI ALYSON**  
128, rue la Boétie  
75008 PARIS



**➤ Résidence EHPAD**  
Villeneuve-sur-lot / Lot-et-Garonne (47)

Plan de vente

Chambre n° 109

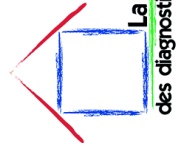
N° Plan  
**PV - 109**

Date  
**16 mai 2019**

Indice  
**0**

Echelle  
**1.50 (format A4)**

Plan de vente réalisé par Jean-Paul DEMEUDE, Architecte  
sur la base du fichier DWG du plan DCE établi par  
L. MOURET, Architecte, le 26 mai 2014.



## ATTESTATION DE SUPERFICIE

**Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997**

**Loi Alur 2014-366 du 24 Mars 2014 art 54 II et IV**

**Surface habitable R111-2 Code de la construction et de l'habitation**

Le calcul de la superficie privative selon le décret n°97-532 du 23 mai 1997 est défini ainsi : Art.4-1: La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Un placard dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80m et au niveau du sol compte dans la superficie privative. On rajoute sa surface à celle de la pièce qu'il dessert. La surface sous un escalier dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80m compte dans la superficie privative. Sont exclus : les caves, les garages, les emplacements de stationnements, les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m2. Pour les loggias qui ont été closes, leur surface ne sera comptabilisée dans la superficie privative que si le propriétaire peut fournir une pièce officielle règlement de copropriété - Etat descriptif de division - Etat descriptif de modification plan du lot concerné.

A INFORMATIONS GENERALES			
A1	DESIGNATION DU BIEN	A2	PROPRIETAIRE DU BIEN
Adresse : 1 Rue René Chabré	Résidence de Beurre	Nom, prénom : SCI ALYSON	
Code postal : 47300		Adresse : 128 Rue de la Boétie	
Ville : VILLENEUVE SUR LOT		Code Postal : 75008 PARIS 8E ARRONDISSEMENT	
Nature du bien : EHPAD	Lot de copropriété : n° 25		
Etage : 1 <sup>er</sup> étage	Référence Cadastre : ET 366		
A3	DESIGNATION DE L'OPERATEUR	A4	REFERENCE DE LA MISSION
Nom du technicien : Cavellier Geoffroy		Donneur d'ordre : SCI ALYSON	
Adresse : 19 Rue de la division Leclerc	Chevreuse	N° de dossier : 2019-2715-SCI ALYSON	
Police d'assurance : 151.578.922 - GAN		Date de la visite : 03/10/2019	
Fin de validité d'assurance : 30 Septembre 2020		Date d'édition : 25/10/2019	
B	METRAGE DU LOT		
B1	DESIGNATION PIECE	B2	SUPERFICIE (m2)
Chambre 109		23.28	
B2		Total B2 : 23.28 m²	
B2		Superficie privative totale du lot : 23.28 m²	
B4		Surface Habitable : : 23.28 m²	
		Total B3 : 0.00 m2	
C	AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU LOT NON PRIS EN COMPTE		
C1	DESIGNATION PIECE	C3	HORS SUPERFICIE (m2)

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Mission effectuée le : 03/10/2019  
Rapport rédigé en nos bureaux le : 25/10/2019

pour servir et valoir ce que de droit



**CAVELLIER Geoffroy**