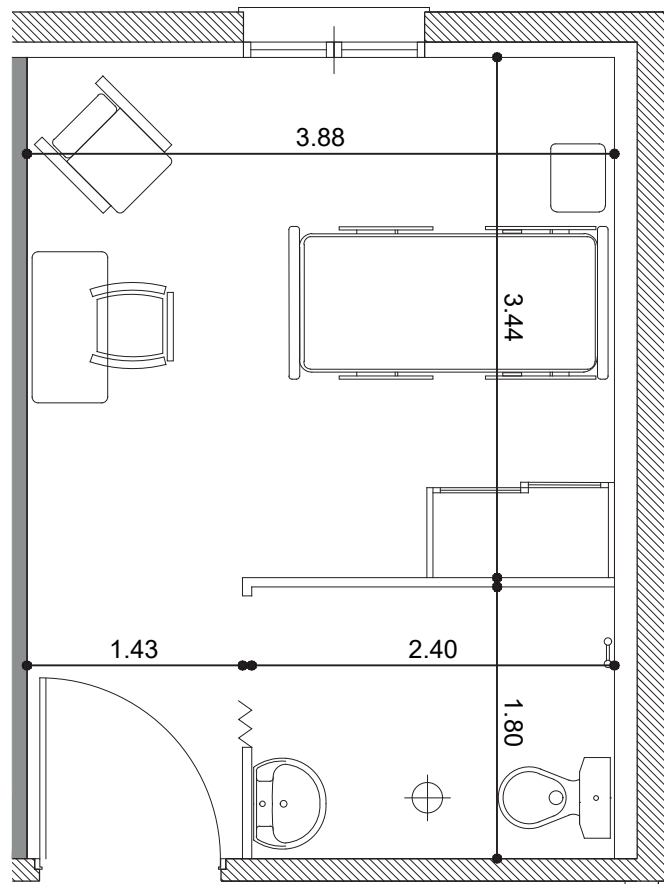


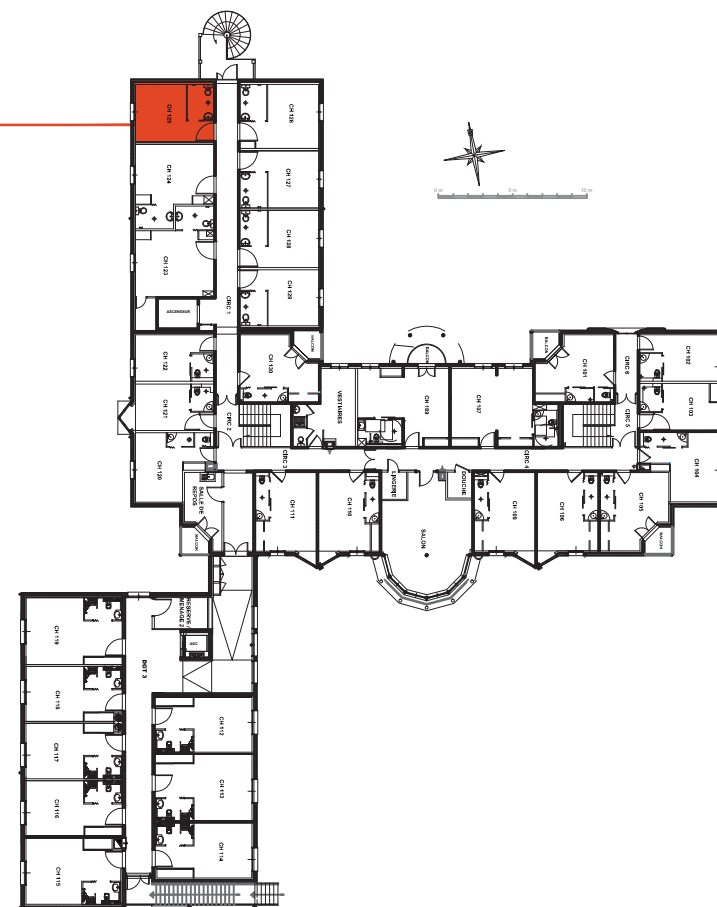


SURFACES CARREZ

Chambre : 16.00m²
Salle d'eau : 4.31m²

Total : 20.31m²

Chambre 125



Plan de localisation R+1

SAS Résidence du Lac

Lieudit La Bartère
47700 CASTELJALOUX



Résidence EHPAD
Résidence du Lac
Casteljaloux / Lot-et-Garonne (47)

Plan de vente

Chambre n° 125

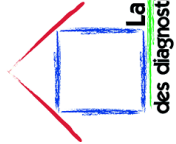
N° Plan
PV - 125

Date
16 mai 2019

Indice
0

Echelle
1.50 (format A4)

Plan de vente réalisé par Jean-Paul DEMEUE, Architecte,
sur la base du fichier DWG du plan DOE établi par
Laurent RATABOUC, Architecte DPLG, le 26 février 2018.



ATTESTATION DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997
Loi Alur 2014-366 du 24 Mars 2014 art 54 II et IV

Surface habitable R111-2 Code de la construction et de l'habitation

Le calcul de la superficie privative selon le décret n°97-532 du 23 mai 1997 est défini ainsi : Art.4-1: La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Un placard dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80m et au niveau du sol compte dans la superficie privative. On rajoute sa surface à celle de la pièce qu'il dessert. La surface sous un escalier dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80m compte dans la superficie privative. Sont exclus : les caves, les garages, les emplacements de stationnements, les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m². Pour les loggias qui ont été closes, leur surface ne sera comptabilisée dans la superficie privative que si le propriétaire peut fournir une pièce officielle règlement de copropriété - Etat descriptif de modification plan du lot concerné.

A INFORMATIONS GENERALES					
A1	DESIGNATION DU BIEN	A2	PROPRIETAIRE DU BIEN		
Adresse : Lieudit La Bartère Résidence du Lac Code postal : 47700 Ville : CASTELJALOUX Nature du bien : EHPAD Etage : 1 ^{er} étage Lot de copropriété : n°44 Référence Cadastre : D495		Nom, prénom : SAS Résidence du Lac Adresse : Lieudit La Bartère Code Postal : 47700 CASTELJALOUX			
A3	DESIGNATION DE L'OPERATEUR	A4	REFERENCE DE LA MISSION		
Nom du technicien : Cavelier Geoffroy Adresse : 19 Rue de la division Leclerc Chevreuse Police d'assurance : 151.578.922 - GAN Fin de validité d'assurance : 30 Septembre 2020		Donneur d'ordre : SAS Résidence du Lac N° de dossier : 2019-2715-Résidence du lac Date de la visite : 03/10/2019 Date d'édition : 09/10/2019			
B METRAGE DU LOT					
B1	DESIGNATION PIECE	B2	SUPERFICIE (m2)	B3	HORS SUPERFICIE (m2)
Chambre 125		20.31			
B2	Total B2 : 20.31 m²		Total B3 : 0.00 m2		
B2	Superficie privative totale du lot : 20.31 m²				
B4	Surface Habitable : : 20.31 m²				

C AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU LOT NON PRIS EN COMPTE

C1	DESIGNATION PIECE	C3	HORS SUPERFICIE (m2)
----	-------------------	----	----------------------

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Mission effectuée le : 03/10/2019
Rapport rédigé en nos bureaux le : 09/10/2019

pour servir et valoir ce que de droit



CAVELIER Geoffroy