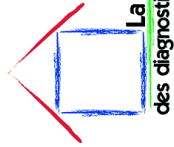


Résidence EHPAD
Résidence Zoppola
 Tonneins / Lot-et-Garonne (47)

R+2
Chambre n° 214

N° Plan PV - 214	Indice 0
Date 20 mai 2019	Echelle 1.50 (format A4)

Plan de vente réalisé par Jean-Paul DEMEUE, Architecte,
sur la base du fichier DWG du plan DOE établi par
Laurent RATABOUC, Architecte DPLG, le 5 janvier 2017.



MESURAGE CARREZ

ATTESTATION DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997
Loi Alur 2014-366 du 24 Mars 2014 art 54 II et IV

Surface habitable R111-2 Code de la construction et de l'habitation

Le calcul de la superficie privative selon le décret n°97-532 du 23 mai 1997 est défini ainsi : Art.4-1: La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Un placard dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80m et au niveau du sol compte dans la superficie privative. On rajoute sa surface à celle de la pièce qu'il dessert. La surface sous un escalier dont la hauteur sous plafond est supérieure à 1,80m compte dans la superficie privative. Sont exclus : les caves, les garages, les emplacements de stationnements, les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m². Pour les loggias qui ont été closes, leur surface ne sera comptabilisée dans la superficie privative que si le propriétaire peut fournir une pièce officielle règlement de copropriété - Etat descriptif de division - Etat descriptif de modification plan du lot concerné.

A INFORMATIONS GENERALES					
A1	DESIGNATION DU BIEN		A2	PROPRIETAIRE DU BIEN	
Adresse : 16 Rue Labruyère Résidence ZOPPOLA Code postal : 47400 Ville : TONNEINS Nature du bien : EHPAD Etage : 2ème étage Lot de copropriété : n°35 Référence Cadastre : AE333 ; DE AE517 JUSQU'À AE543			Nom, prénom : SCI ABL Adresse : 128 Rue de la Boétie Code Postal : 75008 PARIS 8E ARRONDISSEMENT		
A3	DESIGNATION DE L'OPERATEUR		A4	REFERENCE DE LA MISSION	
Nom du technicien : Cavelier Geoffroy Adresse : 19 Rue de la division Leclerc Chevreuse Police d'assurance : 151.578.922 - GAN Fin de validité d'assurance : 30 Septembre 2020			Donneur d'ordre : SCI ABL N° de dossier : 2019-2715-SCI ABL Date de la visite : 03/10/2019 Date d'édition : 24/10/2019		
B METRAGE DU LOT					
B1	DESIGNATION PIECE		B2	SUPERFICIE (m2)	
Chambre 214			23.55		HORS SUPERFICIE (m2)
B2			Total B2 : 23.55 m²		
B2			Superficie privative totale du lot : 23.55 m²		
B4			Surface Habitable : : 23.55 m²		

C AUTRES ELEMENTS CONSTITUTIFS DU LOT NON PRIS EN COMPTE			
C1	DESIGNATION PIECE	C3	HORS SUPERFICIE (m2)

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Mission effectuée le : 03/10/2019
Rapport rédigé en nos bureaux le : 24/10/2019

pour servir et valoir ce que de droit



CAVELIER Geoffroy