

Résidence Pinel

> **Villa Perignon**

Reims (51)



MAÎTRE D'OUVRAGE:
SCCV Reims Chavallaud-Pérignon
31 RUE DES ROMAINS
51 100 REIMS

CERENICIMO

Voire partenaire immobilier depuis 30 ans



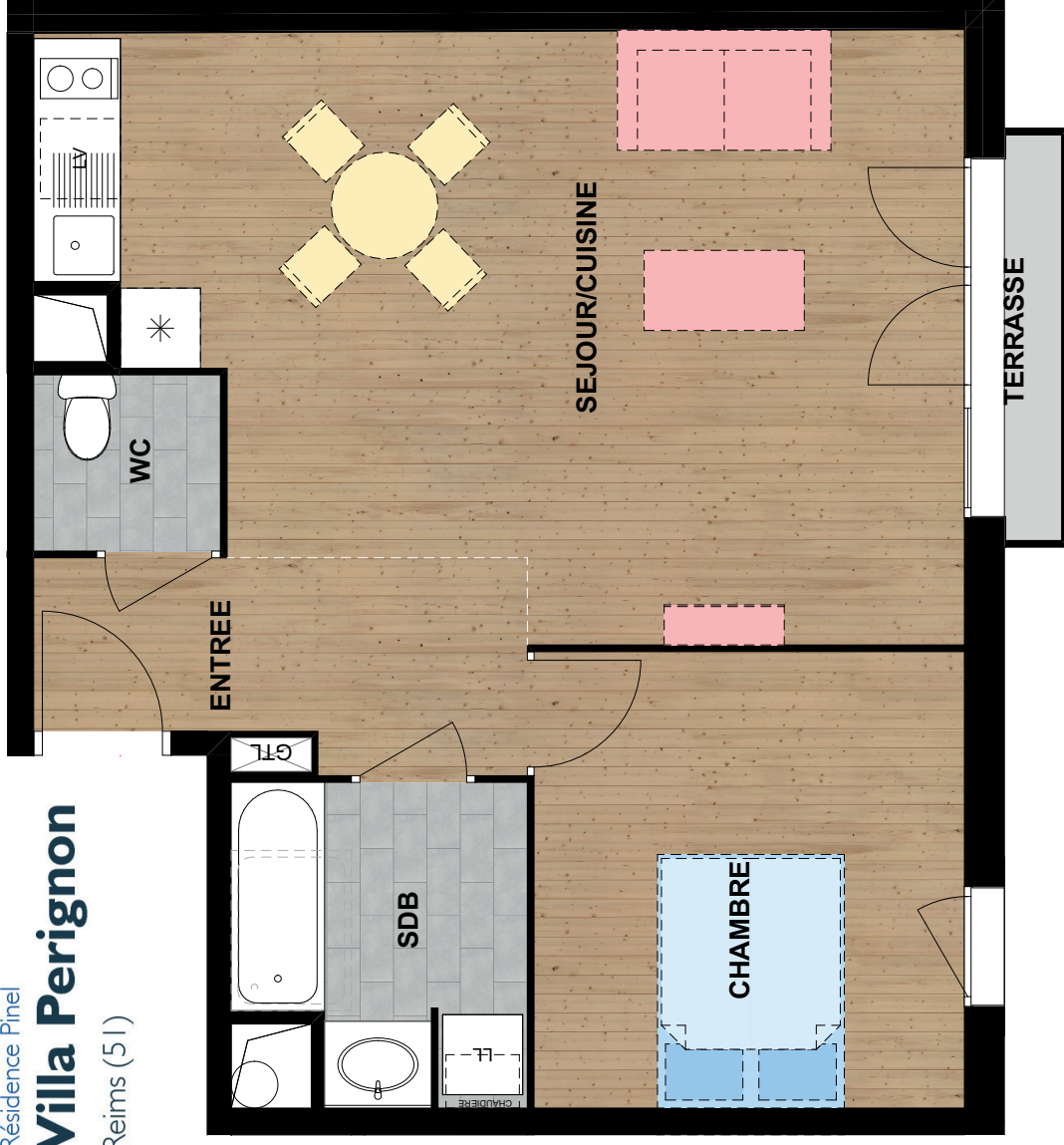
BATIMENT A

R+2

Type :

T2

A 210



Rue de Strasbourg



Rue Chavallaud

PIECES

SURFACES

Entree	5,33 m ²
Séjour/Cuisine	27,16 m ²
Chambre	11,03 m ²
S. de bains	4,87 m ²
Wc	1,85 m ²

habitable

50,24 m²

terrasse

1,31 m²

SURFACE PRIVATIVE

51,55 m²

L'acquéreur reconnaît avoir été informé que ce plan et ces cotes sont susceptibles de subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution et aux impératifs techniques.

Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, hauteur de dalles terrasses ne sont pas figurés.

VILLA PÉRIGNON

Réf : Appartement N ° A210

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que les biens A210 plus parking dont vous avez fait l'acquisition dans la résidence VILLA PERIGNON à Reims Centre ont :

- Une valeur locative pinel maximal de 561 euros hors charges pour les biens si vous défiscalisez sur l'ensemble du prix de vos biens frais de notaire compris.
- Une valeur locative pinel maximal de 561 euros hors charges pour l'appartement et une valeur locative maximal de 40 euros hors charges pour le parking si vous défiscalisez sur le seul logement frais de notaire compris. Il nous faudra alors dans ce cas réaliser deux baux distincts.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur,

L'expression de nos sincères salutations.

Service Gestion Locative

City Immobilier

PLAN DU PARKING SOUS-SOL

NIVEAU -2

